

HOCHBAULICHER REALISIERUNGSWETTBEWERB

ERFURT BRÜHL SÜD

STADT

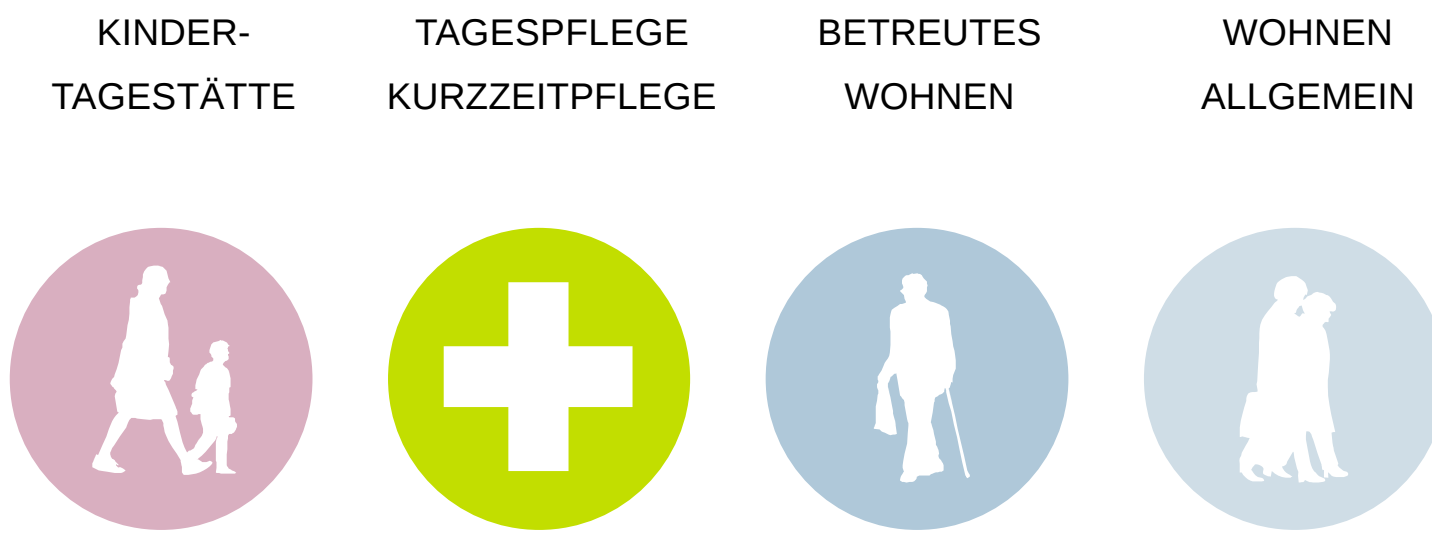
DER ENTWURF FÜGT SICH IN DIE B - PLAN
SATZUNGEN DES GESAMTSTÄDTISCHEN
GEBIETS **"ERFURT BRÜHL SÜD"**.
DIE ÄUSSERE GESTALT DER HÄUSER IST
STÄDTISCH MODERN UND MIT EINER **HOHEN**
WERTIGKEIT DER MATERIALIEN VERSEHEN.
SPIELERISCH KLASSISCHE FASSADEN
UNTERSTREICHEN DEN EINDRUCK DER
ZEITGEMÄSSEN URBANITÄT UND FÜGT SICH
SELBSTVERSTÄNDLICH IN DEN **CHARAKTER DES**
STADTVIERTELS.
DIE **FREIFLÄCHEN** DER EINZELNEN HÄUSER
WIRKEN ALS EIN BELEBENDES ELEMENT FÜR
DIE ANGRENZENDEN STADTRÄUME. DER
HOFBEREICH WIRD DURCH GÄRTEN UND EINEN
KINDERFREIBEREICH BESPIELT. AN DEN PLATZ
GRENZENDE FLÄCHEN WERDEN DURCH EINEN
VORGARTENBEREICH BETONT.

PLATZHAUS

DAS PLATZHAUS IST DURCH **EINE MISCUNG**
UNTERSCHIEDLICHSTER NUTZUNGEN
CHARAKTERISIERT. WOHNEN,
ALTERSGERECHTES WOHNEN, PFLEGE UND EIN
KINDERGARTEN SORGEN FÜR EINE
DURCHMISCHUNG DES HAUSES MIT UNTER-
SCHIEDLICHSTEN GENERATIONEN. DAS HAUS
VERMITTELT DURCH EIN **RUHIGES**
FASSADENSPIEL VON UNTERSCHIEDLICHEN
ÖFFNUNGEN UND LEICHTEN VERSPRÜNGEN
INNERHALB DER ANSICHTEN, KLASSISCHE
ELEGANZ SOWIE FÜR DEN PLATZ BELEBENDE
UBANITÄT.

EINZELHÄUSER

DIE EINZELHÄUSER WERDEN DURCH EIN
ABWECHSLUNGSREICHES ÖFFNUNGSBILD
GEGLIEDERT UND BILDEN LOCKERE BEZÜGE ZU
DEN EINZELHÄUSERN AN DER WESTLICHEN
HANGSLAGE. DER GELÄNDEANSTIEG ENTLANG
DER HENNING - GOEDE - STRASSE WIRD DURCH
EINEN LEICHTEN VERSATZ DER HÄUSER
ZUEINANDER AUSGEGLICHEN.
DIE BEBAUNG VERMITTELT DURCH EINE TIEF-
GARAGE UND EINER KLASSISCHEN STAFFELUNG
ZWISCHEN DEN UNTERSCHIEDLICHEN
GELÄNDEHÖHEN ZWISCHEN STRASSE UND
GARTENBEREICH.



NUTZUNGSZUSAMMENSTELLUNG PLATZHAUS

HOCHBAULICHER REALISIERUNGSWETTBEWERB, ERFURT BRÜHL SÜD
WETTBEWERBSGEBIET 3 _PLAN 1:
LAGEPLAN M1:500 PLATZHAUS, EINZELHÄUSER

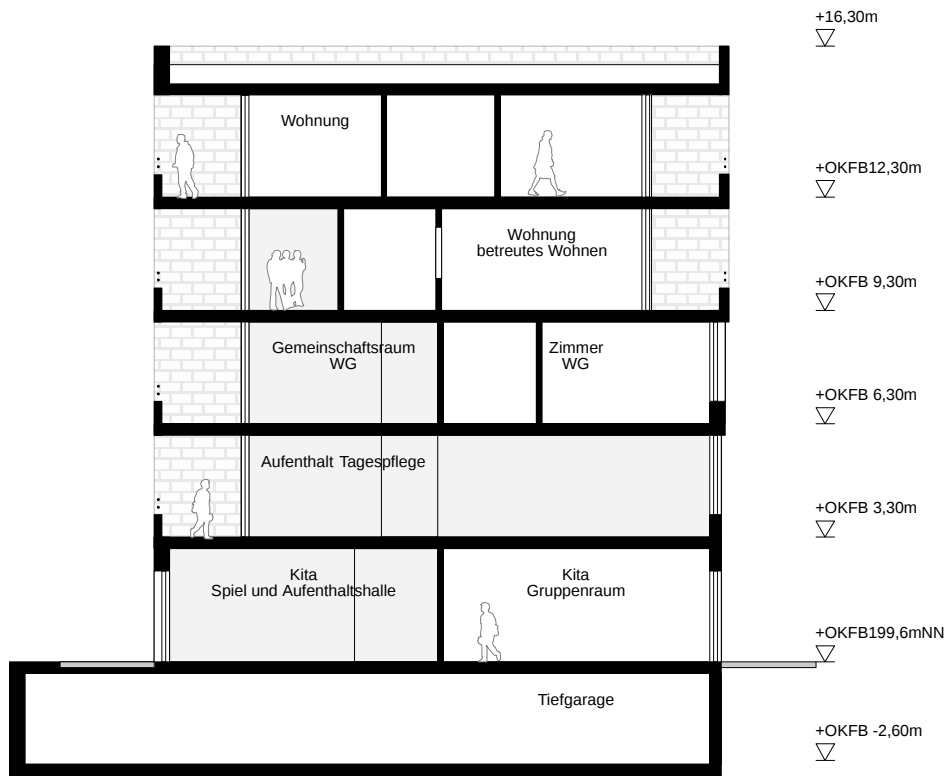
LAGEPLAN M1:500
PLATZHAUS, EINZELHÄUSER





ANSICHT WEST M1:200

PLATZHAUS



SCHNITT A-A M1:200

PLATZHAUS



ANSICHT SÜD M1:200

PLATZHAUS



ANSICHT OST M1:200

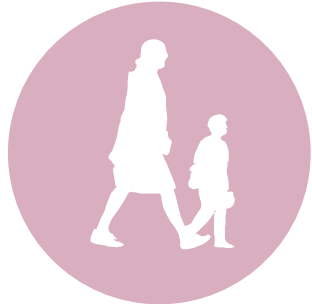
PLATZHAUS



ANSICHT NORD M1:200

PLATZHAUS

DAS PLATZHAUS KINDERTAGESTÄTTE



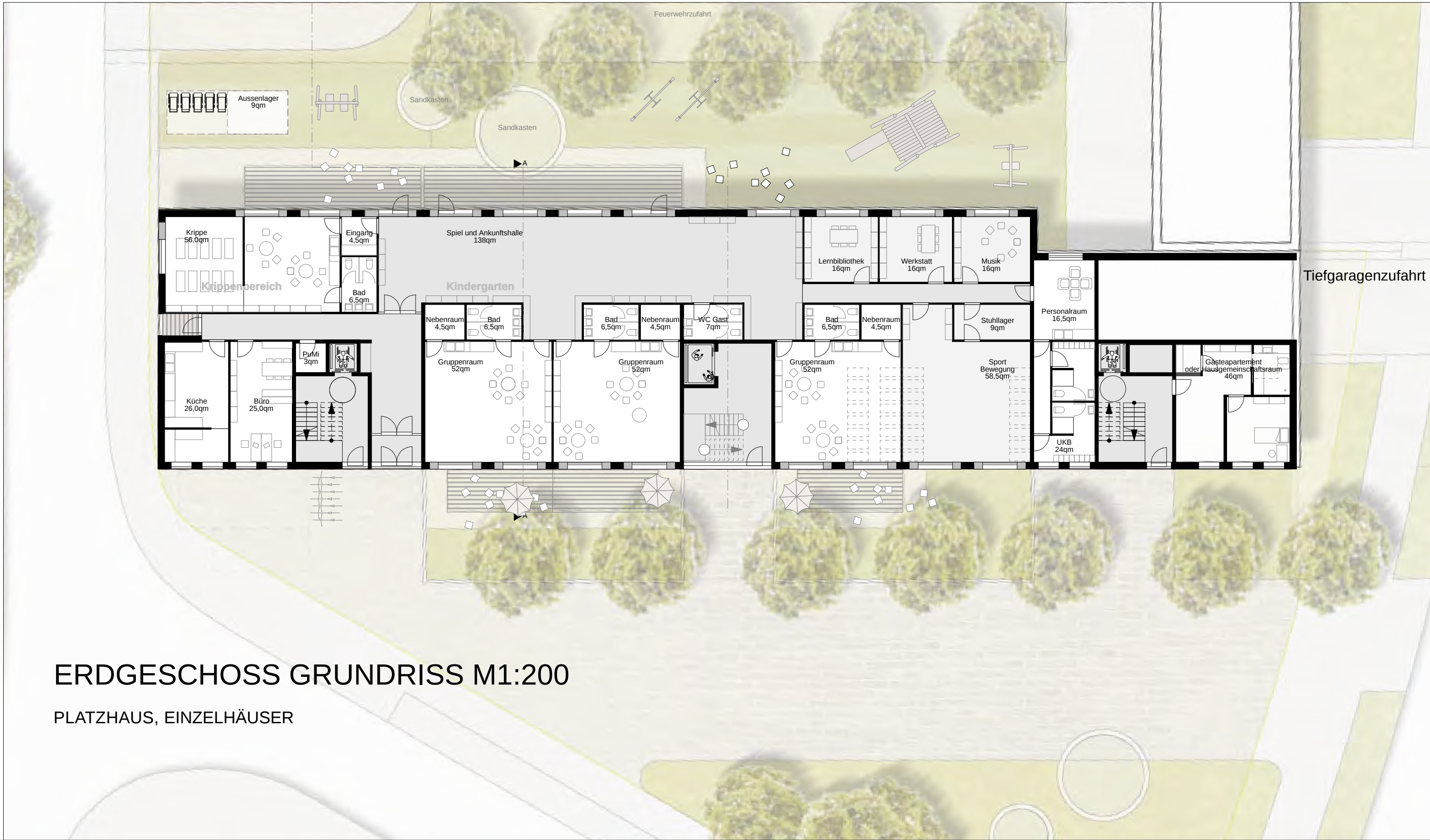
DIE KINDERTAGESSTÄTTE IST FÜR **4 GRUPPEN** (DAVON EINE GRUPPE KRIPPE) MIT EINER GESAMTBELEGEUNG VON **60 PLÄTZEN** KONZIPIERT. DIE **KRIPPE** UND DER ZUGEHÖRIGE FREIBEREICH BILDEN EINE **EIGENSTÄNDIGE EINHEIT** UND KANN EINE ERHÖHTE SORGFALT FÜR KLEINKINDER GEWÄHRLEISTEN. DIE GRUPPENRÄUME SIND ZUM STÄDTISCHEN PLATZ ORIENTIERT UND ERREICHEN DEN SPIELGARTEN ÜBER EINE **GROSSZÜGIGE AUFENTHALTSHALLE**.

UMKLEIDEN SIND AN DEN ZENTRAL - GELEGENEN NEBENRÄUMEN ANGEORDNET. DIE KINDERTAGESSTÄTTE VERFÜGT ZUSÄTZLICH ÜBER EINEN SPORT UND **BEWEGUNGSRAUM SOWIE KLEINERE LERN- UND BASTELRÄUME**.

KÜCHE UND VERWALTUNG BILDEN EINEN EIGENSTÄNDIGEN BEREICH. DIE ERSCHLIESSUNG UND ANLIEFERUNG ERFOLGT ÜBER DEN STADTPLATZ.

HOCHBAULICHER REALISIERUNGSWETTBEWERB, ERFURT BRÜHL SÜD

WETTBEWERBSGEBIET 3 _PLAN 2:
GRUNDRISS M1:200 PLATZHAUS
ANSICHTEN M1:200 PLATZHAUS

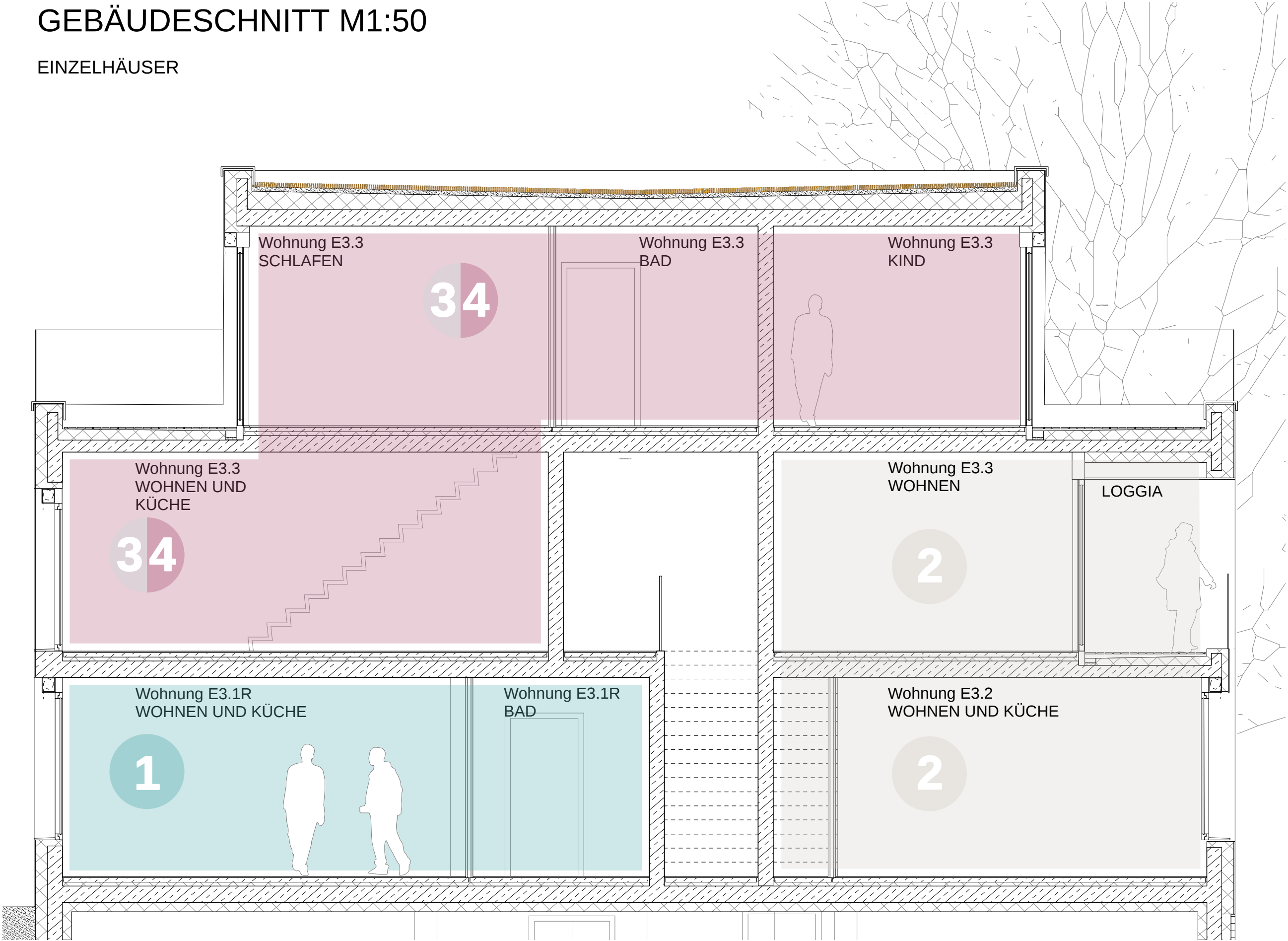


ERDGESCHOSS GRUNDRISS M1:200

PLATZHAUS, EINZELHÄUSER

GEBÄUDESCHNITT M1:50

EINZELHÄUSER



EINZELHÄUSER

ERSCHLIESSUNG

DIE EINZELHÄUSER **BASIEREN AUF EINEM TYPUS VON ETAGEN- UND MAISONNETTEWOHNUNGEN.**

DIE **HAUPTERSCHLIESSUNG** DES JEWEILIGEN HAUSES WIRD AUF EIN MINIMUM REDUZIERT UND FÜHRT LEDIGLICH IN DAS ERSTE OBERGESCHOSS. VON DIESER STELLE WERDEN DIE MAISONNETTEWOHNUNGEN ERSCHLOSSEN.

IM **ERDGESCHOSS** BEFINDET SICH EINE **BARRIEREFREI** ERREICHBARE WOHNUNG, DIE **ROLLSTUHLGERECHT** GEPLANT IST. (BLAU)

ZWEI HÄUSER BILDEN EINE ERSCHLIESSUNGSEINHEIT FÜR DIE TIEFGARAGE (SCHNITT A-A) UND TEILEN SICH EINEN AUZUFZ, DER DIE BARRIEREFREIHEIT GARANTIERT.

WOHNUNGEN

IN JEDEM HAUS BEFINDEN SICH **VIERT GRUNDTYPEN** :

- TYP 1:** 1 ERDGESCHOSSWOHNUNG BARRIEREFREI
- TYP 2:** 2 MAISONNETTE MIT ANBINDUNG EG UND LOGGIA
- TYP 3 UND 4:** 34 VERLAUFEN ALS MAISONNETTEWOHNUNG IN DER LÄNGSACHSE UND HABEN GANZHEITLICHE OST WEST AUSRICHTUNG.

JEDE WOHNUNG VERFÜGT ÜBER EINE **AUSTRITTMÖGLICHKEIT** IN FORM VON **TERRASSE** (BARRIEREFREIEN ERDGESCHOSSWOHNUNGEN - BLAU), **LOGGIEN ODER DACHTERRASSEN**. ALLE **HAUPTAUFENTHALTSRÄUME** HABEN EINE **OST WEST AUSRICHTUNG** UND SOMIT EINE OPTIMALE TAGESLICHTAUSBEUTE. DIE **MAISONNETTEWOHNUNGEN KÖNNEN ALS DREI - ODER VIERRAUMWOHNUNG GEPLANT WERDEN**. IN DEN GRUNDRISSEN WERDEN UNTERSCHIEDLICHE AUFTEILUNGEN DER EINZELNEN WOHNUNGEN DARGESTELLT.

EG GRUNDRISS M1:200

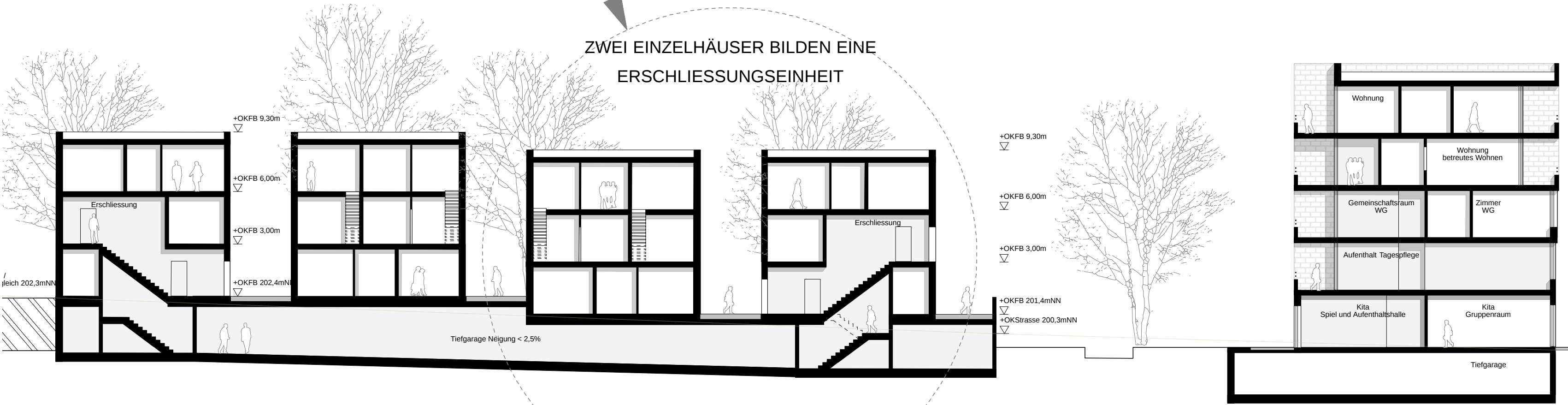
EINZELHÄUSER

1.OG GRUNDRISS M1:200

EINZELHÄUSER

SG GRUNDRISS M1:200

EINZELHÄUSER



SCHNITT A-A M1:200

EINZELHÄUSER

HOCHBAULICHER REALISIERUNGSWETTBEWERB, ERFURT BRÜHL SÜD

WETTBEWERBSGEBIET 3 _PLAN 3:
GRUNDRISSSE M1:200 EINZELHÄUSER
SCHNITTE M1:200 _ M1:50 EINZELHÄUSER

FASSADE PLATZHAUS

DAS PLATZHAUS WIRD MIT EINER **KLINKERFASSADE** VERSEHEN UND VERLEIHT DEM PLATZ UND DEM QUARTIER EINEN CHARAKTER VON HOHER WERTIGKEIT. DIE FASSADE WIRD MIT EINER **HOCHEFFIZIENTEN WÄRMEDÄMMUNG** AUSGEFÜHRT. DIE ASPEKTE DER NACHHALTIGKEIT WERDEN IN BEREICHEN DER **LEBENSDAUER UND ENERGIEEFFIZIENT** BEISPIELHAFT ERFÜLLT.

DAS **FENSTERSYSTEM** ERMÖGLICHT DURCH EINEN RÜCKGESETZTEN FENSTERFLÜGEL EINE **FREISITZMÖGLICHKEIT** FÜR DEN BEWOHNER. DIE WANDSTÄRKE DES HAUSES WIRD ZU EINER INNENLIEGENDEN FENSTERBANK UND EINEM NACH AUSSEN ORIENTIERTEN "FREIBERICH" GENUTZT. DER **KLINKER WIRD IN EINER HELLEN TÖNUNG AUSGEFÜHRT** UND PRÄGT DEN STADTPLATZ IN **ZURÜCKHALTENDER ELEGANZ**.

PERSPEKTIVE 1

Platzhaus

FASSADENSCHNITT M1:50

PLATZHAUS

FASSADE EINZELHÄUSER

DIE EINZELHÄUSER WERDEN DURCH **GROSSZÜGIG ZUSAMMENGEFASSTE FENSTERFLÄCHEN** GESTALTET UND ERHALTEN STRASSESEITIG EINEN VARIERENDEN CHARAKTER. DIE EINZELHÄUSER WERDEN MIT EINER **PUTZFASSADE** VERSEHEN.



EXTENSIVE DACHBEGRÜNUNG

HOCHGEDÄMMTE FASSADE

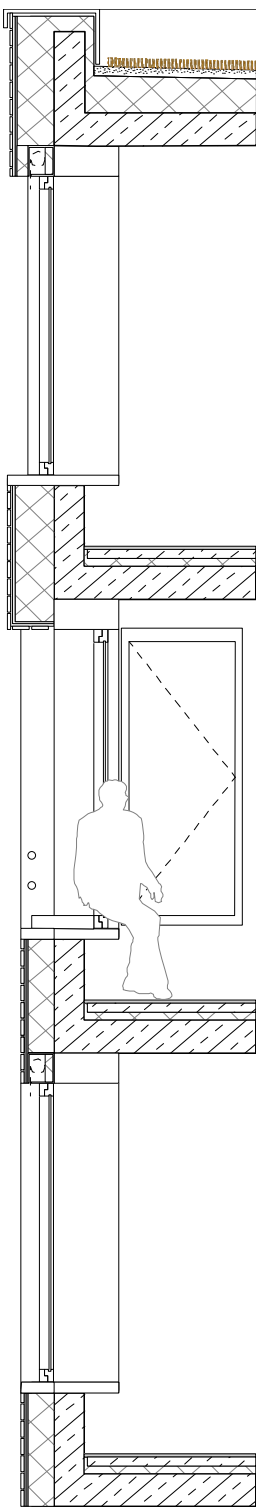
FUSSBODENAUFBAU

KLINKERVERBUND

FENSTERFLÜGEL ÖFFENBAR

FENSTERELEMENT
WECHSELSEITIG ANGEORDET

FREISITZ FÜR
BEWOHNERZIMMER



HOCHBAULICHER REALISIERUNGSWETTBEWERB, ERFURT BRÜHL SÜD

WETTBEWERBSGEBIET 3 _PLAN 4:

FASSADENDETAIL M1:50 PLATZHAUS

PERSPEKTIVISCHE DARSTELLUNG STANDPUNKT 1



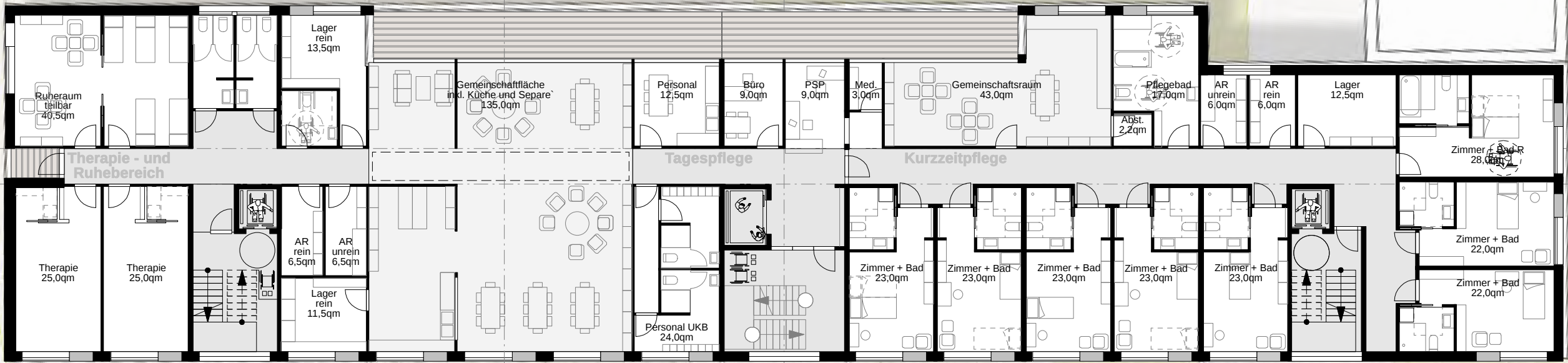
PFLEGEBEREICH

DIE **TAGESPFLEGE** BEFINDET SICH MIT DER **KURZZEITPFLEGE** AUF EINEM GESCHOSS UND IST GEMÄSS DER HEIMMINDBAU KONZIPIERT. DIE **PERSONALRÄUME** BEFINDEN SICH **ZENTRAL** AM HAUPTZUGANG DER ETAGE UND KÖNNEN WECHSELSEITIG AUF DIE EINHEITEN ZU GREIFEN. EINZELZIMMER KÖNNEN AUFGEBETTET WERDEN.

NOTWENDIGE NEBENRÄUME SIND AUF BEIDE EINHEITEN VERTEILT. DER **THERAPIE- UND RUHEBEREICH BILDET EIN EIGENSTÄNDIGES RAUMCLUSTER** UND KANN UNABHÄNGIG BETRIEBEN WERDEN. HOFSEITIG SIND GEMEINSCHAFTLICHE AUSTRITTE ANGEORDNET. **EIN ZIMMER** DER KURZZEITPFLEGE IST **ROLLSTUHLGERECHT** AUSGEFÜHRT.

1.OG GRUNDRISS M1:200

PLATZHAUS



017817



BETREUTES WOHNEN WG

ALLE BEWOHNERZIMMER SIND NACH OST SÜD WEST AUSGERICHTET UND ERHALTEN SOMIT EINE **NATÜRLICHE TAGESBELICHTUNG**. JEDES ZIMMER IST MIT EINER EIGENSTÄNDIGEN BADEINHEIT VERSEHEN. EINZELZIMMER KÖNNEN AUFGEBETTET WERDEN.

GEMEINSCHAFTS- UND AUFENTHALTSRÄUME SIND HOFSEITIG AN DEN GEMEINSCHAFTLICHEN BALKONEN AUSGERICHTET. EIN HOBBY- BZW. FERNSEHRAUM KANN VON BEIDEN WOHNUNGSGEMEINSCHAFTEN GENUTZT WERDEN. JE **EIN ZIMMER** IST **ROLLSTUHLGERECHT** AUSGEFÜHRT.

2.OG GRUNDRISS M1:200

PLATZHAUS



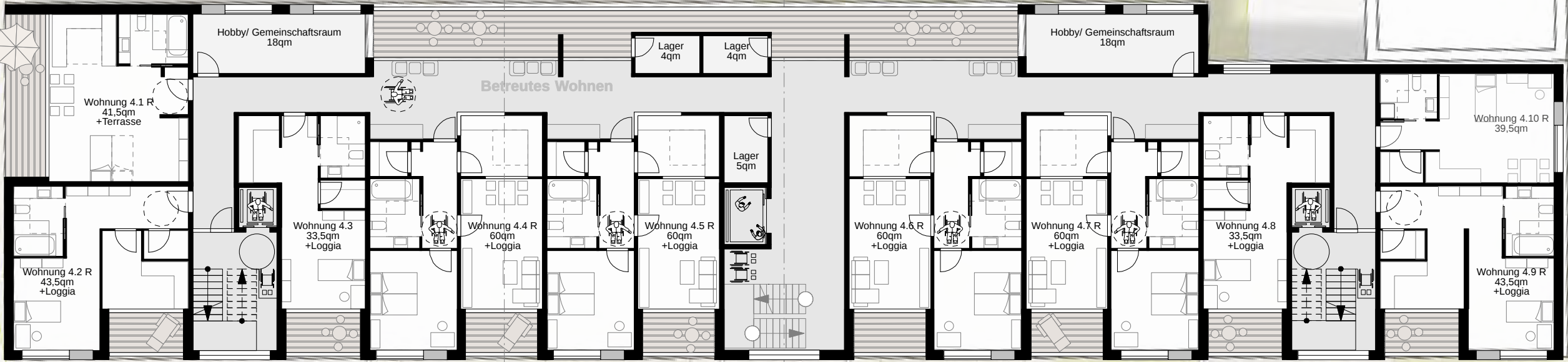
BETREUTES WOHNEN

IM 3.OBERGESCHOSS BEFINDEN SICH BARRIEREFREI GEPLANTE **APPARTEMENTS** UNTERSCHIEDLICHER GRÖSSE UND ZUSCHNITTE. VON EINRAUMWOHNUNG BIS 2- PERSONEN - APPARTEMENTS ENTSTEHT EIN **DURCHMISCHTES PORTFOLIO AN WOHNUNGSGRUNDRISSSEN**.

JEDE WOHNUNG IST MIT EINER **LOGGIA** VERSEHEN. EIN GEMEINSCHAFTLICHER BALKON IST HOFSEITIG ANGEORDNET. DER FLUR WIRD DURCH **GEMEINSCHAFTSRÄUME** UND DEN KÜCHEN VORGELEGERTEN **SITZNISCHEN** ZU EINEM ORT DER **KOMMUNIKATION UND BEGEGNUNG**.

3.OG GRUNDRISS M1:200

PLATZHAUS



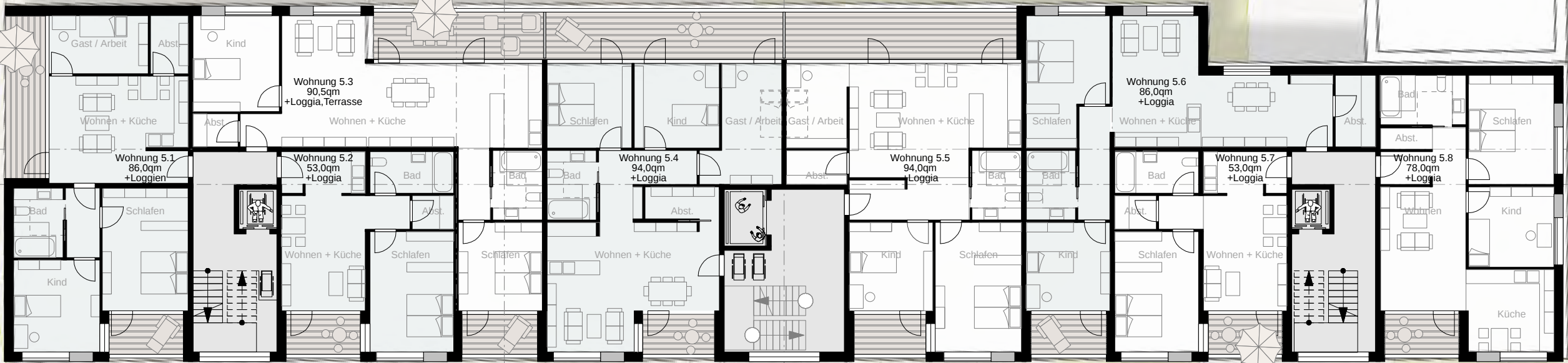
WOHNEN ALLGEMEIN

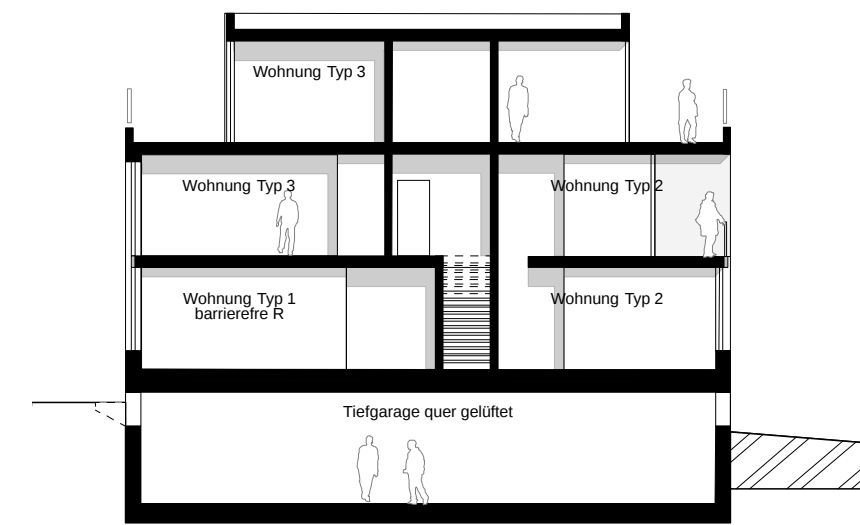
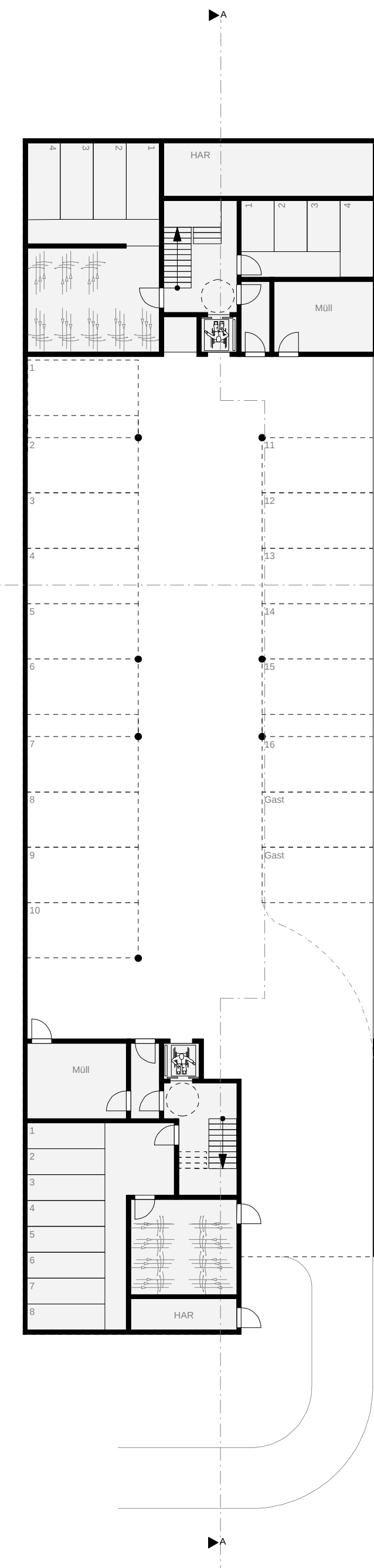
IM 4.OBERGESCHOSS BEFINDEN SICH WOHNUNGEN UNTERSCHIEDLICHER GRÖSSE.

JEDE WOHNUNG IST MIT EINER **LOGGIA** (ODER / UND TERRASE) VERSEHEN.

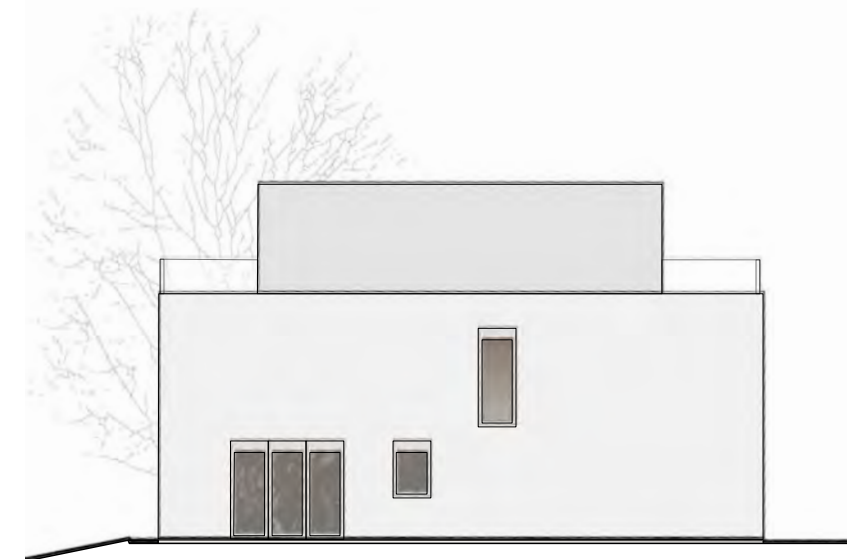
4.OG GRUNDRISS M1:200

PLATZHAUS

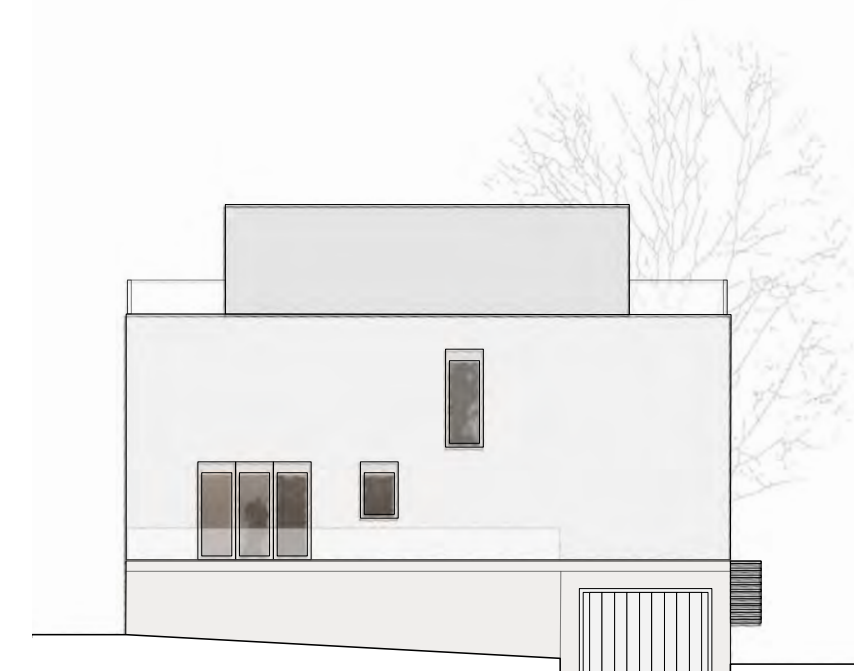




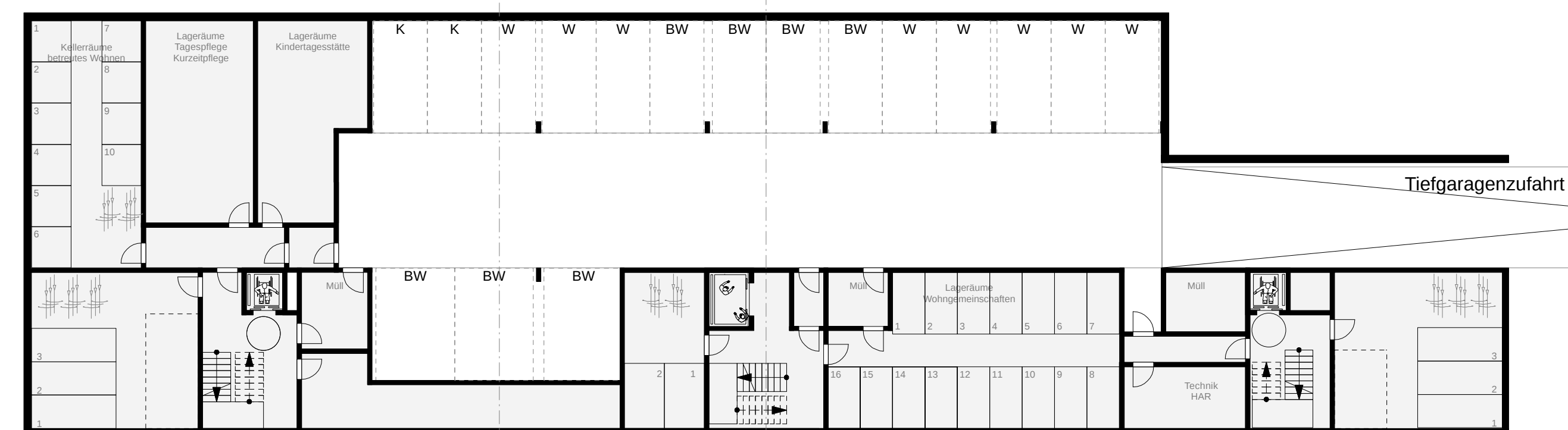
SCHNITT B-B M1:200



ANSICHT NORD M1:200



ANSICHT SÜD M1:200



GRUNDRISS TIEFGARAGE M1:200



ANSICHT WEST M1:200

EINZELHÄUSER



ANSICHT OST M1:200

EINZELHÄUSER

HOCHBAULICHER REALISIERUNGSWETTBEWERB, ERFURT BRÜHL SÜD

WETTBEWERBSGEBIET 3 _PLAN 6:
GRUNDRISS UG M1:200, ANSICHTEN EINZELHÄUSER M 1:200
PERSPEKTIVISCHE DARSTELLUNG STANDPUNKT 2