

[www.flächen-thüringen.de](http://www.flächen-thüringen.de)



# Industrie- und Gewerbeimmobilien in Thüringen

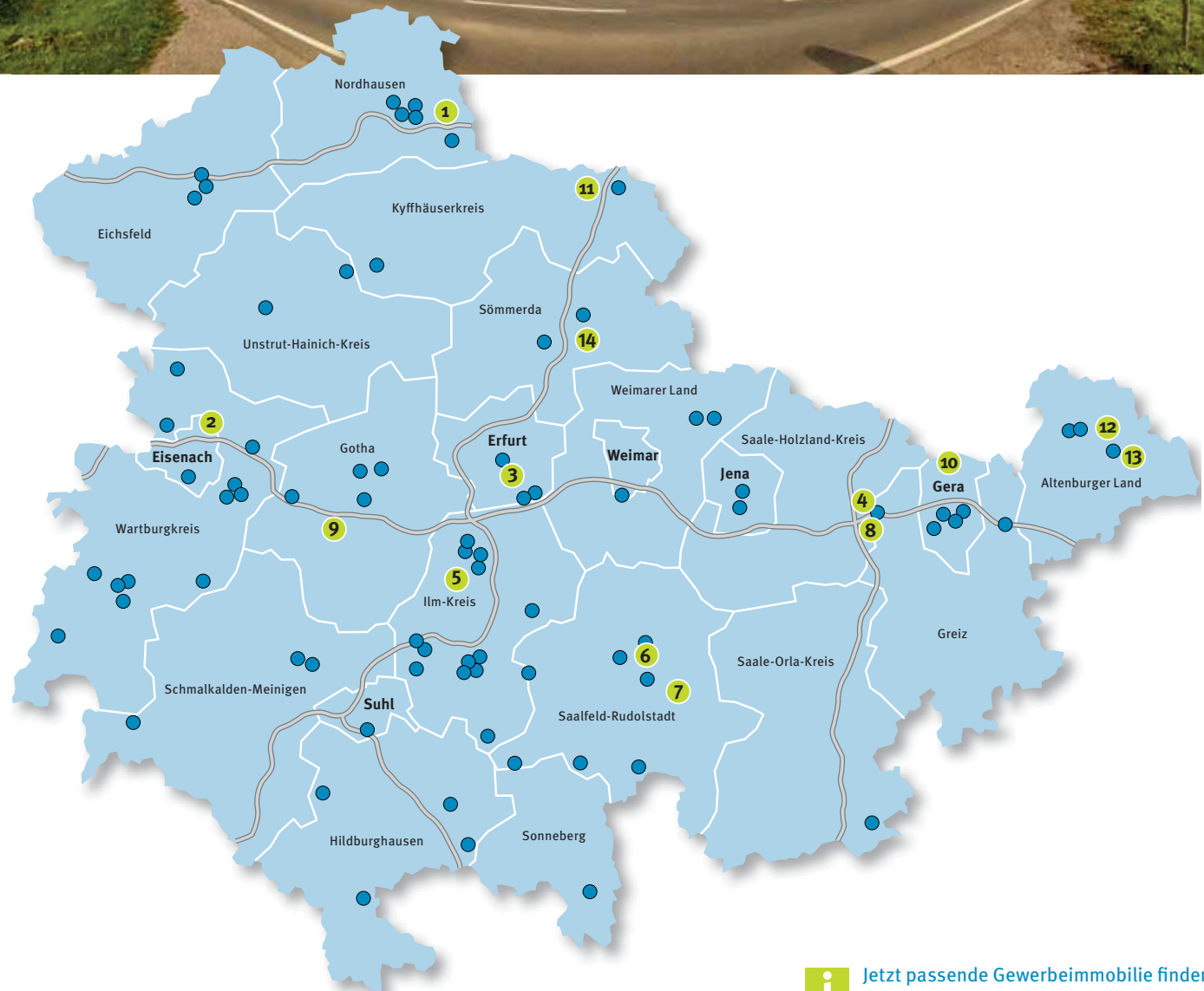




## Angebote in ganz Thüringen

Die LEG Thüringen entwickelt und verwaltet über 80 Industrie- und Gewerbestandorte im Freistaat. Das Spektrum reicht vom örtlichen Gewerbegebiet bis hin zu industriellen Großstandorten. Neben Grundstücken zum Kauf bietet die LEG Thüringen Hallen und Büroflächen zur Miete an. Ausgewählte Referenzprojekte sind:

- 1 Industriegroßfläche Goldene Aue, Nordhausen
- 2 Industriegebiet Eisenach-Kindel, Hørselberg-Hainich
- 3 Forschungs- und Industriezentrum Erfurt-Südost, Erfurt
- 4 Industriepark Tridelta (TDA), Hermsdorf
- 5 Industriegroßfläche Erfurter Kreuz, Arnstadt/Ichtershausen
- 6 Industrie- und Gewerbepark Rudolstadt-Schwarza, Rudolstadt
- 7 Industrie- und Gewerbepark (MHU), Unterwellenborn
- 8 Industriegroßfläche Hermsdorf Ost III, Hermsdorf
- 9 Industriegroßfläche Waltershausen/Hörselgau, Waltershausen
- 10 Industriegroßfläche Gera-Cretzschwitz, Gera
- 11 Industriegroßfläche Artern/Unstrut, Artern
- 12 Gewerbegebiet Altenburg Nord-Ost, Altenburg
- 13 Industriepark Nobitz – Am Flughafen, Nobitz
- 14 Industriegroßfläche Sömmerda/Kölleda, Sömmerda





[www.flächen-thüringen.de](http://www.flächen-thüringen.de)

## Komplexes Flächenmanagement

Die LEG Thüringen entwickelt industriell oder militärisch genutzte Altstandorte zu modernen Investitionsstandorten. Zudem schafft sie bei Bedarf Neustandorte, z. B. Flächen für industrielle Großansiedlungen.

Die LEG Thüringen betrachtet Industrie- oder Gewerbeimmobilie nie isoliert, sondern arbeitet nach dem Prinzip der integrierten Standortentwicklung: Sie

- › führt Standortanalysen durch und bewertet Standortpotenziale,
- › erarbeitet Konzepte, legt Maßnahmen fest und setzt diese um,
- › führt am Standort alle relevanten Akteure zusammen,
- › sucht und akquiriert gezielt zum Standortprofil passende Investoren und
- › fördert die Bildung und den Ausbau von regionalen Unternehmensnetzwerken und Branchen-Clustern.

So entstehen zukunftsfähige Investitionsstandorte von hoher Attraktivität.



Seit 2004 ist die Arbeit der LEG im Bereich integrierte Standortentwicklung nach DIN EN ISO 9001 (Qualitätsmanagement) zertifiziert.

### Herausgeber:

Landesentwicklungsgesellschaft Thüringen mbh (LEG Thüringen)  
Abteilung Standortmanagement Industrie,  
Gewerbe und Konversion (IGK)

Mainzerhofstraße 12  
99084 Erfurt

Tel. 0361 5603-170  
Fax 0361 5603-335  
[Industrie@leg-thueringen.de](mailto:Industrie@leg-thueringen.de)

### Satz und Layout:

Werbeagentur Kleine Arche GmbH, Erfurt

### Stand:

02/2018

### Bildnachweis:

Titel: LEG Thüringen, Fotograf: Heiko Wagner, Erfurt;  
S. 2+5: LEG Thüringen;  
S. 3+4: LEG Thüringen, Fotograf: Andreas Hultsch