

TDA-Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH (TDA)

Die TDA-Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH (TDA) entwickelt, verwaltet und verwertet Grundstücke und Gebäude an verschiedenen Industrie- und Gewerbestandorten in Ost- und Südthüringen mit dem Ziel, auf den Flächen Investoren und Unternehmen anzusiedeln.

Im Jahr 2021 hat die TDA weitere Sanierungs-, Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen an und in den Bestandsimmobilien durchgeführt, um deren Wert und die Vermarktungschancen der Vermietungsobjekte sowie der Verkaufsgrundstücke zu erhalten bzw. weiter zu erhöhen.

Wesentliche Maßnahmen im Industriepark Tridelta Hermsdorf waren die umfassende Instandsetzung der Industriehalle G215, die ingenieurtechnische Bestandsaufnahme des Mehrzweck- und Produktionsgebäudes G304/G305 als Entscheidungsgrundlage für den notwendigen Instandsetzungsbedarf sowie die Herrichtung der Außenanlagen am Verwaltungsgebäude G209 und an den Wohn- und Geschäftsgebäuden G32 und G87.

Die TDA erzielte im Jahr 2021 Erlöse aus der Grundmiete in Höhe von TEUR 832 (i. Vj. TEUR 960). Erlöse aus Grundstücksverkäufen (Anlage- und Umlaufvermögen) wurden im Berichtsjahr nicht erzielt (i. Vj. TEUR 285). Der im Geschäftsjahr 2021 bei der Entwicklung, Sanierung und Verwertung von Industrie- und Gewerbeflächen insgesamt entstandene Verlust von TEUR 1.263 (i. Vj. TEUR 1.009) wurde durch die ertragswirksame Erfassung von Zuwendungen der Gesellschafterin LEG aus weitergeleiteten Haushaltsmitteln (sogenannter Industrietitel) ausgeglichen. Der im Berichtsjahr erzielte Jahresüberschuss in Höhe von TEUR 219 (i. Vj. TEUR 140) resultiert wie im Vorjahr in vollem Umfang aus der Gewinnabführung der Tochtergesellschaft G.N.W.