

Gewinn- und Verlustrechnung

vom 1. Januar bis 31. Dezember 2021

Landesentwicklungsgesellschaft Thüringen mbH (LEG Thüringen), Erfurt

	2021		2020	
	EUR	EUR	EUR	EUR
1. Umsatzerlöse				
a) aus der Hausbewirtschaftung	35.171.684,07		27.024.487,85	
b) aus Verkauf von Grundstücken	7.139.791,79		13.947.568,06	
c) aus Betreuungstätigkeit	10.873.897,17		8.993.163,53	
d) aus Erschließungsmaßnahmen	1.084.457,76		28.489.003,43	
e) aus anderen Lieferungen und Leistungen	823.592,79	55.093.423,58	246.682,75	78.700.905,62
2. Erhöhung (i. Vj. Verminderung) des Bestands an zum Verkauf bestimmten Grundstücken sowie unfertigen Leistungen		14.815.241,96		-16.552.534,38
3. Andere aktivierte Eigenleistungen		254.205,25		249.874,75
4. Sonstige betriebliche Erträge		17.129.581,75		16.161.522,62
5. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen				
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	-13.661.542,00		-12.546.769,34	
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke und Erschließungsmaßnahmen	-20.763.954,98		-21.943.765,37	
c) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	-131.743,95	-34.557.240,93	-223.068,86	-34.713.603,57
6. Personalaufwand				
a) Gehälter	-14.112.620,98		-13.331.436,51	
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	-2.868.877,70	-16.981.498,68	-2.544.614,75	-15.876.051,26
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		-12.316.141,71		-11.074.972,60
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen		-21.163.193,83		-16.082.788,31
9. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens		172.382,97		139.708,13
10. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		58.808,50		145.001,76
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		-1.090.032,57		-934.899,44
12. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		-19.580,03		-25.686,09
13. Ergebnis nach Steuern		1.395.956,26		136.477,23
14. Sonstige Steuern		-24.387,00		-10.514,96
15. Jahresüberschuss		1.371.569,26		125.962,27

Bilanz

zum 31. Dezember 2021

Landesentwicklungsgesellschaft Thüringen mbH (LEG Thüringen), Erfurt

Aktiva					Passiva	
	31.12.2021		31.12.2020		31.12.2021	31.12.2020
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
A. Anlagevermögen					A. Eigenkapital	
I. Immaterielle Vermögensgegenstände					I. Gezeichnetes Kapital	26.000.000,00
1. Selbst geschaffene Software	280.954,53		364.988,02			26.000.000,00
2. Entgeltlich erworbene Software	86.785,83	367.740,36	151.899,27	516.887,29	II. Kapitalrücklage	66.147.911,33
						66.147.911,33
II. Sachanlagen					III. Verlustvortrag	-23.850.193,87
1. Grundstücke mit Wohnbauten	64.436.327,85		63.220.174,58			-23.976.156,14
2. Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten	199.839.286,70		208.163.513,23		IV. Jahresüberschuss	1.371.569,26
3. Grundstücke ohne Bauten	846.773,97		920.918,10			125.962,27
4. Grundstücke mit Erbbaurechten Dritter	623.102,38		642.437,65			69.669.286,72
5. Bauten auf fremden Grundstücken	56.465,63		63.685,43		B. Gesellschafterbeiträge zum Ausgleich drohender Verluste	331.670.386,44
6. Technische Anlagen und Maschinen	768.086,64		845.537,05			
7. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	772.160,18		668.004,02		C. Rückstellungen	
8. Anlagen im Bau	20.043.968,99		8.564.358,82		1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	4.250.380,00
9. Geleistete Anzahlungen	100.000,00	287.486.172,34	0,00	283.088.628,88	2. Steuerrückstellungen	9.516,42
					3. Sonstige Rückstellungen	6.517.804,09
III. Finanzanlagen						10.777.700,51
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	19.448.316,55		19.448.316,55		D. Verbindlichkeiten	
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	4.819.419,15		4.220.434,46		1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	60.943.889,86
3. Beteiligungen	0,00		0,00		2. Erhaltene Anzahlungen	7.078.406,60
4. Sonstige Ausleihungen	22.273.606,71	46.541.342,41	22.037.987,81	45.706.738,82	3. Verbindlichkeiten aus Vermietung	252.063,09
		334.395.255,11		329.312.254,99	4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	5.045.547,58
					5. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	414.443,32
B. Umlaufvermögen					6. Sonstige Verbindlichkeiten	2.314.859,99
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte						76.049.210,44
1. Grundstücke im Zustand der eigenen Entwicklung	81.788.799,30		76.512.469,44		E. Rechnungsabgrenzungsposten	1.334.349,25
2. Unfertige Erschließungsmaßnahmen abzüglich erhaltener Anzahlungen	83.390.948,73		74.628.718,94			1.338.706,27
	-75.439.456,30		-64.577.568,11			
3. Grundstücke mit fertigen Bauten	1.108.643,41		1.498.953,44			
4. Unfertige Leistungen	5.951.536,35		4.926.932,31			
5. Geleistete Anzahlungen	78.254,13	96.878.725,62	1.666.654,50	94.656.160,52		
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände						
1. Forderungen aus Vermietung	602.907,21		944.668,70			
2. Forderungen aus Grundstücksverkäufen	4.956.210,40		5.630.525,11			
3. Forderungen aus Betreuungstätigkeit	67.600,00		0,00			
4. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	653.671,76		656.875,34			
5. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	520.190,73		405.427,86			
6. Forderungen gegen Gesellschafter	220.509,76		428.536,38			
7. Sonstige Vermögensgegenstände	5.198.408,96	12.219.498,82	8.806.969,84	16.873.003,23		
III. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten		70.558.468,20		59.464.961,58		
		179.656.692,64		170.994.125,33		
C. Rechnungsabgrenzungsposten		242.376,39		118.516,92		
		514.294.324,14		500.424.897,24		
					514.294.324,14	500.424.897,24

Konzern-Gewinn- und Verlustrechnung

vom 1. Januar bis 31. Dezember 2021

Landesentwicklungsgesellschaft Thüringen mbH (LEG Thüringen), Erfurt

	2021		2020	
	EUR	EUR	EUR	EUR
1. Umsatzerlöse				
a) aus der Hausbewirtschaftung	44.097.756,93		35.625.571,34	
b) aus Verkauf von Grundstücken	7.139.791,79		14.230.411,06	
c) aus Betreuungstätigkeit	15.451.140,69		12.463.564,52	
d) aus Erschließungsmaßnahmen	1.084.457,76		28.489.003,43	
e) aus anderen Lieferungen und Leistungen	1.001.194,22	68.774.341,39	383.268,82	91.191.819,17
2. Erhöhung (i. Vj. Verminderung) des Bestands an zum Verkauf bestimmten Grundstücken sowie unfertigen Leistungen		14.650.813,26		-16.458.109,96
3. Andere aktivierte Eigenleistungen		254.205,25		249.874,75
4. Sonstige betriebliche Erträge		18.066.206,75		18.710.506,92
5. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen				
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	-16.633.725,49		-15.781.822,24	
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke und Erschließungsmaßnahmen	-20.811.204,67		-21.984.755,50	
c) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	-1.689.135,47	-39.134.065,63	-3.306.020,59	-41.072.598,33
6. Personalaufwand				
a) Gehälter	-16.968.547,74		-15.741.887,99	
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	-3.478.562,64	-20.447.110,38	-3.056.822,74	-18.798.710,73
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		-15.793.746,89		-14.428.349,62
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen		-21.795.321,89		-16.362.379,34
9. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens		38.011,27		17.615,13
10. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		75.681,48		155.137,46
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		-2.697.918,34		-2.633.010,44
12. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		-148.215,42		-153.025,69
13. Ergebnis nach Steuern		1.842.880,85		418.769,32
14. Sonstige Steuern		-24.659,44		-10.787,40
15. Jahresüberschuss		1.818.221,41		407.981,92
16. Anteile anderer Gesellschafter am Jahresergebnis		-118.053,49		-40.618,61
17. Konzernjahresüberschuss		1.700.167,92		367.363,31
18. Verlustvortrag		-37.615.378,56		-37.982.741,87
19. Konzernbilanzverlust		-35.915.210,64		-37.615.378,56

Konzernbilanz

zum 31. Dezember 2021

Landesentwicklungsgesellschaft Thüringen mbH (LEG Thüringen), Erfurt

A k t i v a	31.12.2021		31.12.2020		P a s s i v a		
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
A. Anlagevermögen					A. Eigenkapital		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände					I. Gezeichnetes Kapital	26.000.000,00	26.000.000,00
1. Selbst geschaffene Software	280.954,53		364.988,02		II. Kapitalrücklage	66.147.911,33	66.147.911,33
2. Entgeltlich erworbene Software	87.759,83	368.714,36	154.355,27	519.343,29	III. Andere Gewinnrücklagen		
II. Sachanlagen					1. Unterschiedsbetrag aus erfolgsneutraler Bewertungsanpassung	10.807.874,58	
1. Grundstücke mit Wohnbauten	69.254.845,56		68.222.751,73		2. Unterschiedsbetrag aus der Kapitalkonsolidierung abzüglich des aktiven Unterschiedsbetrags	526.228,07	-25.520,32
2. Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten	250.005.531,47		259.639.785,09		3. Erfolgsneutrale Aufrechnungsdifferenzen aus der Schuldenkonsolidierung	227.338,48	11.535.920,81
3. Grundstücke ohne Bauten	859.235,99		933.380,12		IV. Konzernbilanzverlust	-35.915.210,64	-37.615.378,56
4. Grundstücke mit Erbbaurechten Dritter	623.102,38		642.437,65		V. Anteile anderer Gesellschafter	3.056.087,03	2.938.033,54
5. Bauten auf fremden Grundstücken	56.465,63		63.685,43			70.824.708,53	69.006.487,12
6. Technische Anlagen und Maschinen	782.239,80		860.689,26		B. Gesellschafterbeiträge zum Ausgleich drohender Verluste	361.014.320,01	336.186.148,34
7. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	814.006,70		695.965,28		C. Sonderposten für Investitionszuschüsse zum Anlagevermögen	155.297,34	172.086,24
8. Anlagen im Bau	20.043.968,99		9.328.933,94		D. Rückstellungen		
9. Geleistete Anzahlungen	100.000,00	342.539.396,52	0,00	340.387.628,50	1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	4.250.380,00	3.895.543,00
III. Finanzanlagen					2. Steuerrückstellungen	112.304,61	265.026,28
1. Beteiligungen	0,00		0,00		3. Sonstige Rückstellungen	7.296.114,23	9.988.841,16
2. Sonstige Ausleihungen	22.273.606,71	22.273.606,71	22.037.987,81	22.037.987,81		11.658.798,84	14.143.410,44
		365.181.717,59		362.944.959,60	E. Verbindlichkeiten		
B. Umlaufvermögen					1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	103.587.165,59	116.306.767,83
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte					2. Erhaltene Anzahlungen	8.946.290,35	8.368.322,09
1. Grundstücke im Zustand der eigenen Entwicklung	82.783.284,40		77.546.161,99		3. Verbindlichkeiten aus Vermietung	362.620,96	241.261,86
2. Unfertige Erschließungsmaßnahmen abzüglich erhaltener Anzahlungen	83.275.202,25		74.511.652,41		4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	5.570.165,54	5.062.121,36
	-75.440.776,35		-64.577.568,11		5. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	0,00	44.277,20
	7.834.425,90		9.934.084,30		6. Sonstige Verbindlichkeiten	2.588.209,97	2.938.062,78
3. Grundstücke mit fertigen Bauten	1.108.643,41		1.498.953,44			121.054.452,41	132.960.813,12
4. Unfertige Leistungen	7.509.830,64		6.610.447,85		F. Rechnungsabgrenzungsposten	4.592.999,05	4.861.814,35
5. Geleistete Anzahlungen	78.254,13	99.314.438,48	1.666.654,50	97.256.302,08			
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände							
1. Forderungen aus Vermietung	762.477,21		1.089.311,91				
2. Forderungen aus Grundstücksverkäufen	4.956.664,97		5.636.427,75				
3. Forderungen aus Betreuungstätigkeit	67.600,00		0,00				
4. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	1.119.382,98		859.621,11				
5. Forderungen gegen Gesellschafter	252.158,02		428.536,38				
6. Sonstige Vermögensgegenstände	5.585.937,05	12.744.220,23	9.200.173,55	17.214.070,70			
III. Flüssige Mittel							
Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten		91.802.034,19		79.787.640,54			
		203.860.692,90		194.258.013,32			
C. Rechnungsabgrenzungsposten		258.165,69		127.786,69			
		569.300.576,18		557.330.759,61		569.300.576,18	557.330.759,61