



/01/
Lage

/02/
Standort

/03/
Service

investieren INDIE ZUKUNFT

www.altenburg-nordost.de



Gewerbegebiet **ALTENBURG.NORDOST**



ALTENBURG

investieren INDIE ZUKUNFT



/01/
Lage

/02/
Standort

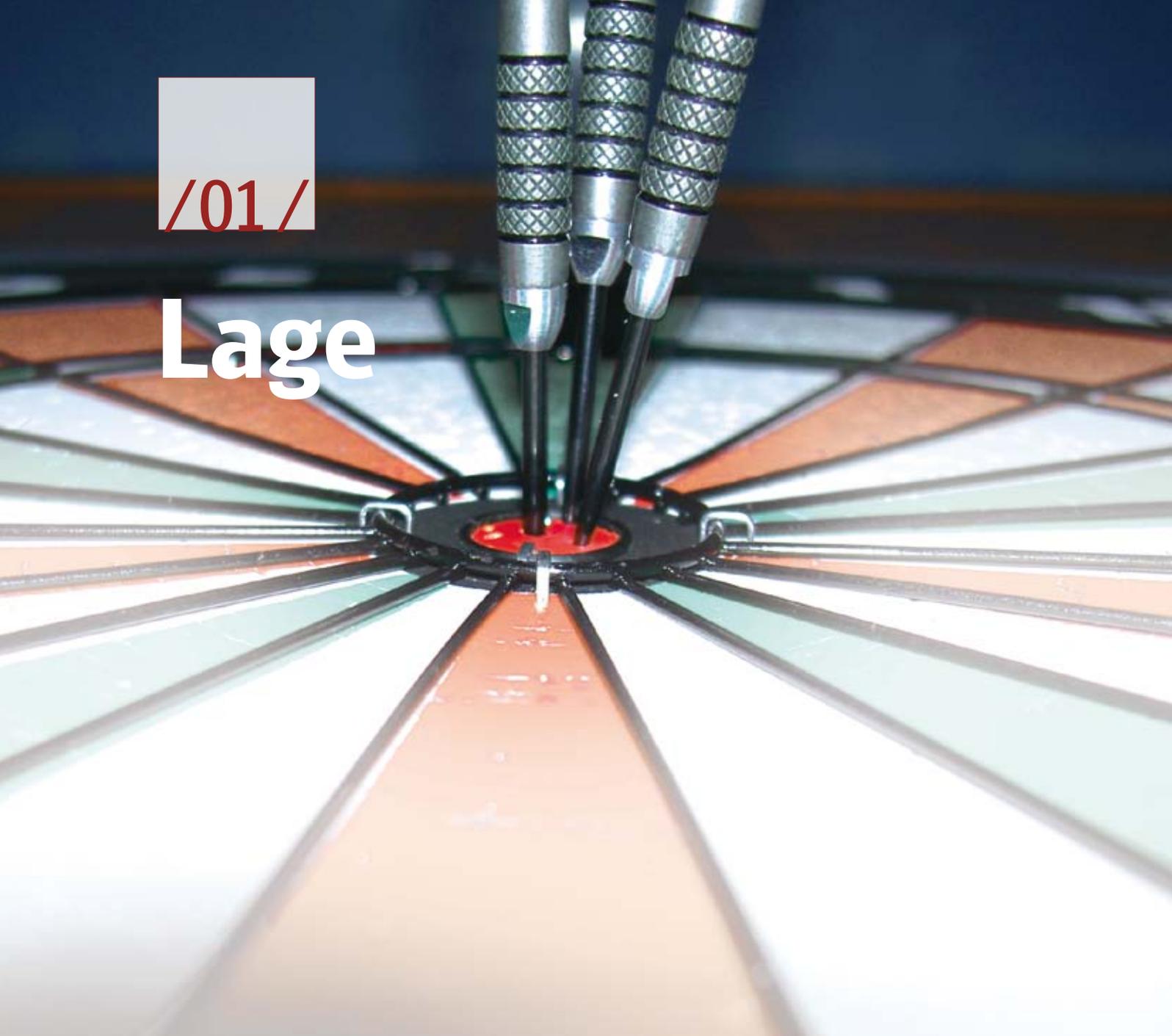
/03/
Service



ALTENBURG.NORDOST

Fahrzeitangaben mit dem PKW

www.altenburg-nordost.de/lage



/01/

Lage

□ Die Gewerbegebiete Altenburg „Nord-Ost I–III“ befinden sich am Stadtrand von Altenburg, im Länderdreieck Thüringen, Sachsen und Sachsen-Anhalt. Sie liegen mitten im Zentrum der aufstrebenden mitteldeutschen Wirtschaftsregionen Leipzig, Halle, Chemnitz, Zwickau, Jena und Dresden, angebunden an wichtige Verkehrsachsen. Die EU-Märkte Polen und Tschechien sind nicht weit entfernt.

Seit Dezember 2013 ist die Stadt Altenburg über die S-Bahn Mitteldeutschland direkt an das Zentrum von Leipzig, die Leipziger Messe und den Flughafen Leipzig/Halle angebunden. Somit profitieren die Gewerbegebiete Altenburg „Nord-Ost I–III“ von einer guten Verkehrsanbindung und der Nähe zu angrenzenden Ballungsräumen.

ALTENBURG.NORDOST

www.altenburg-nordost.de/lage



ENTFERNUNG ZU DEN ANGRENZENDEN BALLUNGSRÄUMEN

■ Zwickau (ca. 94.000 Einwohner):	ca. 42 km	■ Chemnitz (ca. 243.000 Einwohner):	ca. 49 km
■ Leipzig (ca. 523.000 Einwohner):	ca. 47 km	■ Jena (ca. 105.000 Einwohner):	ca. 74 km
		■ Halle (ca. 233.000 Einwohner):	ca. 82 km
		■ Erfurt (ca. 205.000 Einwohner):	ca. 122 km
		■ Dresden (ca. 523.000 Einwohner):	ca. 124 km



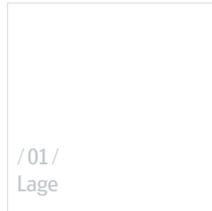
/02/

Standort

investieren
INDIE
ZUKUNFT

ALTENBURG.NORDOST

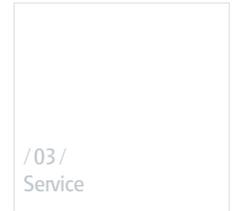
www.altenburg-nordost.de/standort



/01/
Lage



/02/
Standort



/03/
Service

GEWERBEGEBIET ALTENBURG.NORDOST

■ AUF EINEN BLICK:

- modernes, voll erschlossenes Industriegebiet
- Aufteilung des Areals in die drei aneinandergrenzenden Teilgebiete Altenburg „Nord-Ost I – III“
- freie Fläche in Altenburg „Nord-Ost I – III“ verfügbar
- Realisierung von großen Grundstückszuschnitten
- Strom-, Wasser- und Abwassererschließung vorhanden
- Glasfaserkabel vorhanden

■ INDUSTRIEBRANCHEN AM STANDORT:

- Metallerzeugung und -verarbeitung, Maschinenbau
- Abfallentsorgungstechnik
- Automobilindustrie
- Nahrungsgüterindustrie
- Logistik



Feustel Logistik und Spedition GmbH



Die OKM GmbH fertigt Metalldetektoren und geophysikalische Messgeräte



Stahl- und Metallbau Sven Jähniq

Gewerbegebiet ALTENBURG.NORDOST

ALTENBURG

72
Geithain
12 km

4
Meerane
23 km



Aktuelle Flächenverfügbarkeit unter:

www.altenburg-nordost.de/standort



/01/
Lage

/02/
Standort

/03/
Service

FACHKRÄFTEPOTENZIAL GARANTIERT

Die Stadt Altenburg liegt im Zentrum einer interessanten Hochschullandschaft. Ein Vorteil, wenn es darum geht, hochqualifizierten und motivierten Fachkräftenachwuchs zu gewinnen oder FuE-Kooperationen aufzubauen. Namhafte Hochschulen sind:

- Friedrich-Schiller-Universität Jena
- Fachhochschule Jena
- Universität Leipzig
- Technische Universität Dresden
- Technische Universität Chemnitz
- Berufsakademie Gera
- Westsächsische Hochschule Zwickau
- Hochschule Mittweida

Außerdem wird in Altenburg das „Studium Plus“ in Kooperation mit der Fachhochschule Jena angeboten: ein innovatives Studienkonzept für ein hochwertiges, praxisnahes duales Studium.

Aufgrund ihrer langen industriellen Tradition verfügt die Region über ein sehr gutes Facharbeiterpotenzial.

Wertvolle Personalkapazitäten entstehen zudem durch die Qualifizierung von Arbeitslosen. In Ausbildungsprogrammen, finanziert durch die Agenturen für Arbeit, werden Fachkräfte mit entsprechenden Voraussetzungen gemäß den Anforderungen der Unternehmen bedarfsgerecht qualifiziert.



Der Goldene Pflug



Das Landestheater Altenburg



Das Residenzschloss Altenburg



VIELFALT IM ALTENBURGER LAND

■ VIELFALT IM ALTENBURGER LAND:

Die Stadt Altenburg ist ein attraktiver Wirtschaftsstandort und geradezu ideal für Automobilzulieferer. Im Umkreis von 160 km liegen wichtige Produktionsstandorte der Automobilindustrie wie Leipzig (Porsche/BMW), Zwickau und Dresden (VW) sowie Eisenach (Opel). Weitere wichtige Industriezweige sind:

- Kunststoffverarbeitung
- Metallerzeugung und -verarbeitung, Maschinenbau
- Luftfahrtzulieferer
- Herstellung von Papier- und Papperzeugnissen
- Nahrungsgüterindustrie, regionale Spezialitäten

ALTENBURG.NORDOST

www.altenburg-nordost.de/region



Der Altenburger Bahnhof



Das Teehaus am Schlosspark



Die Roten Spitzen

/03/

Service



UNSER FULL SERVICE FÜR IHRE INVESTITION:

- Standortauswahl
- Flächen- und Immobiliensuche
- Kontakte zu Kooperationspartnern, Forschung und Netzwerken
- Übernahme von Behördenmanagement
- Erarbeitung maßgeschneiderter Förderpakete

Die Landesentwicklungsgesellschaft Thüringen und die Wirtschaftsförderung der Stadt Altenburg begleiten Sie gern bei Ihrer Ansiedlung.

investieren
INDIE
ZUKUNFT



/01/
Lage



/02/
Standort



/03/
Service



SPIELEN SIE VON HIER IHRE TRÜMPFE AUS

Der Standort Altenburg bietet Zuschussförderung auf höchstem Niveau. Investoren können spezifische Programme des Freistaates Thüringen in Anspruch nehmen. Für Investitionsprojekte können bis zu 35 Prozent der förderfähigen Kosten erstattet werden. Weiterhin sind finanzielle Unterstützungen der Technologieförderung erhältlich. Im Bereich von zinsgünstigen Darlehen bietet der Freistaat Thüringen u.a. die Programme Gründungs- und Wachstumsfinanzierung und Thüringen Dynamik. Thüringen Invest bietet außerdem die Möglichkeit einen Zuschuss mit einem zinsvergünstigten Darlehen zu kombinieren.

DIE VORTEILE IM ÜBERBLICK:

- zentrale Lage, inmitten der Automobil- und Technologiestandorte Jena, Leipzig, Zwickau, Dresden und Chemnitz
- beste Voraussetzungen für Ansiedlungen, speziell für Unternehmen der Automobil- und -zulieferindustrie, des Maschinenbaus oder der Lebensmittelindustrie
- bedarfsgerechte Zuschnitte in den Teilgebieten speziell für industriell-gewerbliche Investitionen möglich
- großflächige Grundstückszuschnitte möglich
- baureife Gewerbegebietsflächen zu günstigen Preisen
- qualifizierte Fachkräfte
- Fördersätze auf höchstem Niveau
- kunden- und serviceorientierte Verwaltung

ALTENBURG.NORDOST

www.altenburg-nordost/service.de



Landesentwicklungsgesellschaft Thüringen mbH (LEG Thüringen)

Abteilung Standortmanagement
Industrie, Gewerbe und Konversion
Mainzerhofstraße 12, 99084 Erfurt
Ansprechpartnerin: Petra Welting
Telefon: 0361 5603-307
Telefax: 0361 5603-337
E-Mail: petra.welting@leg-thueringen.de
Internet: www.leg-thueringen.de

KONTAKT



Stadtverwaltung Altenburg

Referat für Wirtschaftsförderung

Markt 1, 04600 Altenburg
Ansprechpartner: Tino Scharschmidt
Telefon: 03447 594-840
Telefax: 03447 594-809
E-Mail: tino.scharschmidt@stadt-altenburg.de
Internet: www.investor-altenburg.de

www.altenburg-nordost.de

Bildnachweis:

Seite 6: LEG Thüringen, Fotograf: Thomas Abé
Seite 8: TU Ilmenau, Michael Reichel; Stadt Altenburg
Seite 9: Stadt Altenburg

Stand: 10/2014