

leg-thuringen.de



Landesentwicklungsgesellschaft Thüringen mbH.

Ihr Partner für Investitionen, Arbeiten und Leben im Freistaat.



Investieren



Leben



Arbeiten



Das ist Thüringen. That's Thuringia.

Die LEG Thüringen.

Mit ihren Dienstleistungen ist die LEG Thüringen ein kompetenter Partner für Investoren, Unternehmer, Forscher, Fachkräfte, Bürgermeister, Landräte, Erwerber von Immobilien und private Bauherren. Unter ihrem Dach vereint sie die Bereiche Wirtschaftsförderung, Standortentwicklung und Immobilienmanagement.

Im Auftrag der Landesregierung verfolgt die LEG Thüringen das Anliegen, Thüringen als attraktiven Standort zum Investieren, Arbeiten und Leben weltweit bekannt zu machen, die Basis für Unternehmen mit zukunftsfähigen Arbeitsplätzen zu schaffen, technologischen Fortschritt zu fördern, Fachkräfte zu gewinnen und die Lebensqualität im Freistaat zu verbessern.

Die rund 250 Mitarbeiter führen Projekte und Vorhaben in allen Landesteilen Thüringens durch. Der Firmensitz der Gesellschaft befindet sich in der Landeshauptstadt Erfurt.

Die Leistungen im Überblick.

Für Investoren, Unternehmer und Forscher

- › Komplett-Service bei Ansiedlungen und Erweiterungen 4
- › Internationale Vernetzung 5
- › Internationale Fachmessen 5
- › Clustermanagement 5
- › Industrieflächen und Gewerbeimmobilien 6
- › ICE-City Erfurt 8

Für Bürgermeister und Landräte

- › Integrierte Standortentwicklung 7
- › Stadt- und Regionalentwicklung 10
- › Breitbandkompetenzzentrum 11

Für Erwerber von Immobilien und künftige Bauherren

- › Wohnbaugrundstücke 12
- › Immobilienmanagement 13

Service-Agenturen

- › Thüringer Agentur Für Fachkräftegewinnung (ThAFF) 14
- › Thüringer Energie- und GreenTech-Agentur (ThEGA) 15

Kompetenz für Investoren, Unternehmer und Forscher.

Die LEG Thüringen wirbt für den Standort Thüringen und akquiriert in- und ausländische Investoren. Sie unterstützt die internationalen Aktivitäten Thüringer Unternehmen und stärkt mit ihrem Clustermanagement den Freistaat als Hightech-Standort.

Komplett-Service bei Ansiedlungen und Erweiterungen

Die beste Wahl für Investoren ist Thüringen: Thüringen ist zentral, innovativ und ein attraktiver Wirtschaftsstandort. Global Players wie Daimler, Bosch, IBM, Lufthansa, Rolls Royce, Siemens, Opel, Jenoptik, Zeiss oder Bayer fühlen sich in Thüringen bereits zu Hause. Mit ihrem Komplett-Service betreut die LEG Thüringen Investoren und Unternehmer bei ihrer Ansiedlung oder Erweiterung.



Die Experten der LEG Thüringen

- › finden den passenden Standort aus allen Thüringer Industrie- und Gewerbeflächen,
 - › übernehmen das Behördenmanagement,
 - › stellen Wirtschafts- und Regionaldaten bereit,
 - › vermitteln Kooperationspartner,
 - › beraten zu Finanzierung und Förderung,
 - › managen Projekte,
 - › beraten zu neuen Technologien und
 - › unterstützen bei der Fachkräfterekrutierung und entsprechender Qualifizierung.
- › invest-in-thuringia.de



Stark am Markt

Rund 100 Thüringer Markt- und Technologieführer im Überblick
stark-am-markt.de



Internationale Vernetzung (Thüringen International)

Die LEG Thüringen unterstützt und begleitet die wirtschaftlichen Aktivitäten Thüringer Unternehmer im Ausland. Mit politischer Unterstützung öffnet sie Türen zu ausländischen Märkten, organisiert außenwirtschaftlich relevante Veranstaltungen und Unternehmerreisen zu Zukunftsmärkten, initiiert Auslandsprojekte für Unternehmen, betreut ausländische Wirtschaftsdelegationen und ist eine Schnittstelle für den Austausch Thüringens mit seinen Partnerregionen.

Internationale Fachmessen

Den Rahmen für erfolgreiche Geschäfte schafft die LEG Thüringen gemeinsam mit dem Thüringer Wirtschaftsministerium auf internationalen Leitmessen. Dazu gehören die Hannover Messe, die Frankfurter Buchmesse, die EXPO REAL und die Fakuma. Unternehmen des Freistaats sind als Mitaussteller Teil der Thüringen-Präsentation. Sie profitieren von der professionellen Standorganisation und den Vorteilen eines Messegemeinschaftsstandes.

Thüringer ClusterManagement (ThCM)

Das Clustermanagement koordiniert und begleitet die Aktivitäten Thüringer Cluster in den definierten Spezialisierungsfeldern der Thüringer Innovationsstrategie (RIS3). Weiterhin organisiert und unterstützt das ThCM Veranstaltungen und Messen mit clusterpolitischer Bedeutung. Es unterstützt Firmen und Forscher bei der Einwerbung von EU- und Bundesmitteln und betreibt ein zielgerichtetes Fördermittel- und Förderprogramm-Monitoring.



Unternehmens- und Technologiedatenbank

Eine der größten Datenbanken mit Thüringer Unternehmen und Forschungseinrichtungen
firmen-in-thueringen.de



Industrieflächen und Gewerbeimmobilien.

Alte Industrie- und Militärflächen wiederbeleben und neue Industriegroßprojekte verwirklichen: Die LEG Thüringen schafft den passenden Rahmen, damit sich Unternehmen aus aller Welt in Thüringen ansiedeln und erfolgreich wachsen können.

- i** > Die LEG Thüringen entwickelt industriell oder militärisch genutzte Altstandorte zu attraktiven Gewerbeparks und modernen Industriegebieten.
- > Sie schafft bei Bedarf Neustandorte, z. B. Flächen für industrielle Großansiedlungen.
- > Sie bietet Industrie- und Gewerbeflächen (Hallen oder Büroflächen) in einem erstklassigen Umfeld an.

Aktuell über 80 Industrieprojekte z. B.

- > Industriegebiet Erfurter Kreuz, Arnstadt/Ichtershausen
- > Industriegebiet Goldene Aue, Nordhausen
- > Industriegebiet Kiebitzhöhe, Kölleda
- > Forschungs- und Industriezentrum Erfurt-Südost, Erfurt
- > Industrie- und Gewerbepark Rudolstadt-Schwarza, Rudolstadt



Integrierte Standortentwicklung

Hand in Hand erarbeitet, plant und gestaltet die LEG Thüringen mit Landräten, Bürgermeistern, Investoren und Forschern ein komplexes Flächenmanagement. Die LEG Thüringen arbeitet nach dem Prinzip der integrierten Standortentwicklung. Sie schafft auf Arealen eine neue Infrastruktur, baut Straßen, legt Versorgungsleitungen, saniert Gebäude und errichtet Mietobjekte. Sie betrachtet alle Industrie- und Gewerbeimmobilien immer ganzheitlich, eingebettet in ihrem Umfeld.

i Die LEG Thüringen

- > führt Standortanalysen durch und bewertet Standortpotenziale,
- > erarbeitet Konzepte, legt Maßnahmen fest und setzt diese um,
- > führt am Standort alle relevanten Akteure zusammen,
- > sucht und akquiriert gezielt zum Standortprofil passende Investoren und
- > fördert die Bildung und den Ausbau von regionalen Unternehmensnetzwerken und Branchen-Clustern.
- > standortmanagement-thueringen.de



Die neue ICE-City Erfurt.

Ab 2017 zählt der Erfurter Hauptbahnhof zu den wichtigsten ICE-Kreuzen Deutschlands. Stündlich treffen sich die Hochgeschwindigkeitszüge der Linien Berlin-München und Frankfurt-Dresden. Rund 33.000 Passagiere steigen hier täglich um.

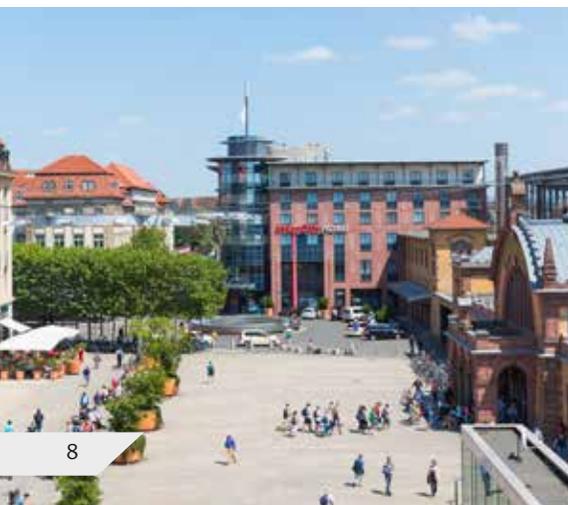
Im direkten Umfeld des Erfurter Hauptbahnhofes entsteht die ICE-City Erfurt – ein moderner Ort zum Arbeiten, Tagen und Wohnen. Hochwertige Immobilien, großzügige Grünflächen und eine perfekte Anbindung an den Nah- und Fernverkehr prägen das zukünftige Stadtquartier. Damit bietet die ICE-City Erfurt Investoren und Projektentwicklern, die auf beste Erreichbarkeit und ein attraktives Umfeld setzen, erstklassige Aussichten auf interessante Investitionen.



Echtzeit 4D-Modell
der ICE-City Erfurt:
ice-city-erfurt.de



Auf einer Fläche mit der Größe von 30 Fußballfeldern sollen ein Tagungs- und Kongresshotel, flexibel nutzbare Büro- und Gewerbeflächen, Restaurants, Freizeiteinrichtungen, kleinteilige Ladeneinheiten, hochwertiger Wohnraum sowie großzügige Park- und Grünflächen entstehen.



Stadt- und Regionalentwicklung.

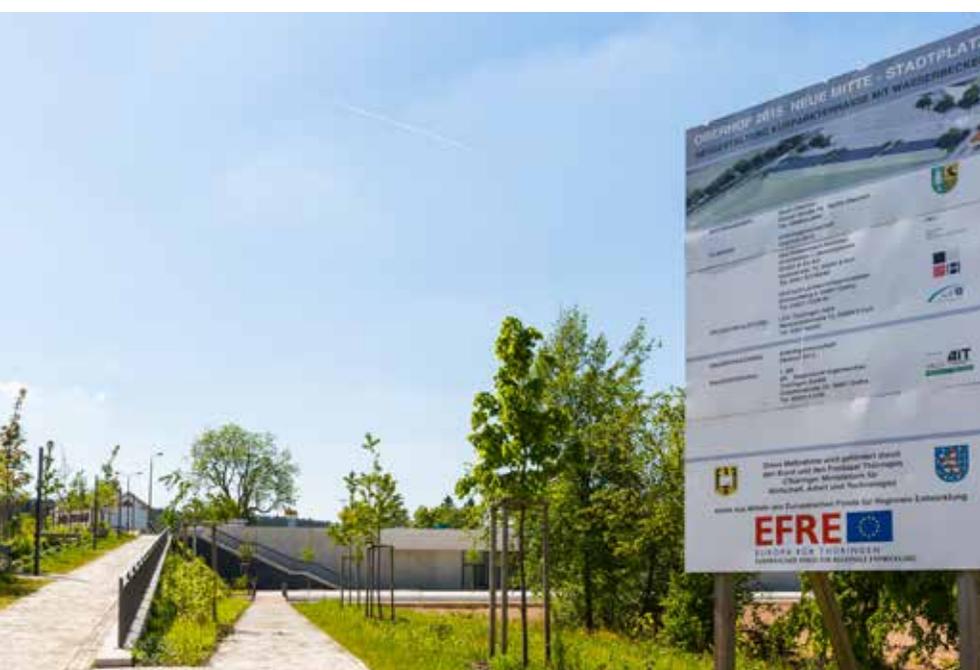
Die LEG Thüringen managt und unterstützt Projekte zur Stadt- und Regionalentwicklung in Thüringen. Ob für einzelne Flächen, Quartiere, Stadtteile oder ganze Regionen, die LEG Thüringen plant, steuert und koordiniert städtebauliche und regionale Prozesse.

Die LEG Thüringen leitet aus regionalen Entwicklungskonzepten Strategien zur Umsetzung ab, koordiniert als Regionalmanager unterschiedliche regionale Interessen, hilft bei der Beschaffung von Mitteln zur Projektumsetzung, erarbeitet als Stadtentwickler Bauleitpläne und Realisierungskonzepte, setzt städtebauliche Maßnahmen in Folge des demografischen Wandels um, steuert städtebauliche Wettbewerbe und begleitet den Ablauf von Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen.



Ausgewählte Projekte:

- › Regionalmanagement für das „Städtedreieck am Saalebogen“
- › LEADER-Management für den Kyffhäuserkreis
- › Betreuung der Wachstumsinitiative für das Altenburger Land
- › Projektmanagement für die Landesgartenschau 2015 in Schmalkalden
- › Umsetzung städtebaulicher Begleitmaßnahmen für die Landesgartenschau in Apolda
- › Begleitung der Projektinitiative GENIAL zentral
- › Koordinierung der Umsetzung der Machbarkeitsstudie „ICE-Knoten Erfurt“
- › Ausübung der Funktion „Landesradwegewart“
- › Projektentwicklung Erfurt-Brühl am Gothaer Platz



Als anerkannter Sanierungs- und Entwicklungsträger erbringt die LEG Thüringen Dienstleistungen für die räumliche Entwicklung und Planung von Projekten im Rahmen der Landesentwicklung Thüringens.



Schnelles Internet für Thüringen

Das bei der LEG Thüringen eingerichtete Breitbandkompetenzzentrum arbeitet daran, eine möglichst flächendeckende Versorgung mit schnellen Internetzugängen zu erreichen.

thuringen-online.de

Attraktive Wohnbaugrundstücke und Immobilien.



Die LEG Thüringen ist ein kompetenter Partner rund um die Immobilie. Sie veräußert und vermietet eine Vielzahl von Baugrundstücken, Wohnungen und Gewerbeflächen in allen Regionen Thüringens.

Grundstücke für individuelle Traumhäuser

In über 70 Thüringer Städten und Gemeinden bietet die LEG Thüringen Wohnbaugrundstücke für Familien an, die ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen wollen. Die Käufer erhalten die Flächen provisionsfrei, ohne Bauträgerbindung und baureif erschlossen.

Freie Grundstücke gibt es z. B. in:

- › Apolda, Schwabestraße
- › Arnstadt, Wachsenburgblick und Wiesenrain (Sonnenhang)
- › Bad Langensalza, Gartenstadt
- › Elgersburg bei Ilmenau, Silberblick
- › Erfurt, Ringelberg und Marienhöhe
- › Nordhausen, Am Töpfer- oder Handwege
- › Weimar, Lützendorfer Straße



Alle freien Baugrundstücke und weitere Immobilien:

leg-bauland.de

Immobilienmanagement

Die LEG Thüringen berät Käufer und Investoren, sie bewertet Gebäude, ermittelt den Investitionsbedarf und erarbeitet Perspektiven für Objekte. Sie entwickelt und vermarktet innerstädtische Areale für den Bau von Wohnungen sowie für Gewerbe, Handel und Freizeiteinrichtungen. Dazu verwaltet die LEG Thüringen aktuell rund 79.000 m² Gewerbeflächen und 1.450 Wohnungen (überwiegend aus dem sozialen Wohnungsbau).



Thüringer Agentur Für Fachkräftegewinnung.

Im Zentrum der Aktivitäten der Thüringer Agentur Für Fachkräftegewinnung (ThAFF) steht das Marketing für den Ausbildungs-, Studien- und Beschäftigungsstandort Thüringen. Gemäß dem Bedarf der Thüringer Wirtschaft spricht sie gezielt Fachkräfte aus dem In- und Ausland an und unterstützt sie in allen Fragen zu Beruf, Karriere und Leben im Freistaat. Zudem organisiert die ThAFF Informationsveranstaltungen, Netzwerktreffen, Workshops und Messen.

i

Die ThAFF vereint den Thüringer Fachkräfteservice, das Welcome Center Thuringia und die Thüringer Service-stelle Beruf und Familie.

Firmenkontaktmesse academix

Die Firmenkontaktmesse academix ist die Top-Adresse für Thüringer Unternehmen, die auf der Suche nach qualifizierten Fachkräften sind. Über 2.300 Studenten, Absolventen und Young Professionals aus dem gesamten Bundesgebiet besuchen die academix, die jährlich im Dezember auf dem Erfurter Messe-gelände stattfindet.

comeback – Jobmesse für Pendler und Rückkehrer

Mit der comeback unterstützt die ThAFF Berufspendler und all jene Thüringer, die in einem anderen Bundesland arbeiten, aber wieder in den Freistaat zurückkehren wollen. Thüringer Unternehmen bietet sie eine Plattform, um berufserfahrene Fachkräfte aller Qualifikationen kennenzulernen.

@
web

Thüringer Stellen- und Bewerberbörse
mit über 2.500 Angeboten:
thaff-thueringen.de



Thüringer Energie- und GreenTech-Agentur.

Als Landesenergieagentur für den Freistaat Thüringen und Dienstleister für die Thüringer Landesregierung berät die Thüringer Energie- und GreenTech-Agentur (ThEGA) Kommunen, Unternehmen, Bürgerenergieinitiativen sowie die Politik markt- und anbieterneutral.

Sie hat die Aufgabe, den weiteren Ausbau der Erneuerbaren Energien im Freistaat zu fördern, Wege zu einer größtmöglichen regionalen Wertschöpfung aufzuzeigen und Kommunen und Unternehmen bei der Erschließung von Energie-Einsparpotenzialen zu unterstützen. Ihr Dienstleistungsangebot zielt beispielsweise auf die Einführung eines Energiemanagements in Thüringer Kommunen und Unternehmen, die Realisierung von Erneuerbare-Energien-Anlagen unter Beteiligung der Kommunen und Bürger vor Ort und konkrete Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz in Unternehmen ab. Sie informiert, berät und moderiert bei unterschiedlichen Interessen, initiiert Modellprojekte, entwickelt und organisiert Fachveranstaltungen und gibt zahlreiche Informationsmaterialien zu verschiedenen Themen heraus.

@
web

thega.de



Herausgeber

Landesentwicklungsgesellschaft
Thüringen mbH (LEG Thüringen)
Mainzerhofstraße 12
99084 Erfurt
Tel. +49 361 5603-0
Fax +49 361 5603-333
info@leg-thueringen.de
www.leg-thueringen.de

Bildnachweis:

LEG Thüringen, Fotografen Thomas Abé, Jens Hauspurg,
Andreas Hultsch, Marco Mehl, Matthias Sasse und Michael
Schlutter; ©GM Company; HAITEC Aircraft Maintenance GmbH;
Mola + Winkelmüller Architekten, Berlin in Zusammenarbeit mit
Machleidt GmbH, Städtebau | Stadtplanung, Berlin und Sinai
Gesellschaft von Landschaftsarchitekten mbH, Berlin



Der schnellste Weg zum
LEG-Portal: Einfach Code
abscannen und mehr
erfahren!