

# Revitalisierung von Brachflächen

Modellprojekt für 60 Standorte in Ostthüringen

Strategische Planung | Kommunikation | Mobilisierung von Eigentümern | Beratung Finanzierung & Förderung

Für kommunale Akteure ist die LEG Thüringen kompetenter Partner, wenn es um die Revitalisierung und Inwertsetzung brach gefallener Flächen geht: An über 60 Standorten übernahm die LEG Thüringen im Rahmen des Modellprojektes das umfassende Prozessmanagement. Dabei konnte der jeweilige Landkreis auf die fundierten Kompetenzen und das umfassende Maßnahmenportfolio der LEG Thüringen in den Bereichen strategische Planung, Finanzierung und Förderung, Kommunikation und Mobilisierung von Eigentümern für den angestrebten Erneuerungsprozess zurückgreifen:

So verwandelte sich ein brach gefallener **Vierseithof in Großsaara** in eine Kindertagesstätte, einen Bauhof sowie ein Gemeindeamt und damit zum neuen gesellschaftlichen Zentrum des Ortes. Die Nachnutzung wurde möglich, weil die LEG Thüringen dem Landkreis mit ihrem Wissen zu den unterschiedlichen Fördermöglichkeiten und -anforderungen zur Seite stand und das passende Förderinstrument auswählte.

Das **Schloss Kospoda** bei Neustadt/Orla wird heute als Kulturzentrum genutzt. Dem eigentlichen Umgestaltungsprozess vorausgegangen war ein mehrstufiger Moderationsprozess, den die LEG Thüringen zur Feststellung der Vermarktungsziele zwischen dem Saale-Orla-Kreis und dem Landesverwaltungsamt initiierte und koordinierte. Weiterhin erstellte die LEG Thüringen ein öffentlichkeitswirksames Kommunikationskonzept, zu dem auch die Investorenanwerbung auf der Immobilienfachmesse EXPO REAL gehörte, über die der heutige Eigentümer gefunden wurde.

Ähnlich erfolgreich verlief die **Revitalisierung des Rennsteigstartpunktes in Blankenstein**: Die brach gefallene Blusenfabrik auf dem Selbitzplatz konnte abgerissen werden weil die LEG Thüringen die Kommune in die Lage versetzte, den herrenlosen Standort zu übernehmen; im Jahr 2013 konnten die Arbeiten zur Gestaltung des Platzes erfolgreich abgeschlossen werden.

Ort	Landkreis Greiz, Saale-Orla-Kreis
Auftraggeber	Saale-Orla-Kreis
Laufzeit	2006 bis 2010
Finanzvolumen/ Förderung	200.000 Euro für Projektbegleitung; von der Summe stellte 90 Prozent das TMLFUN und 10 Prozent die beiden Landkreise bereit
Partner	TMLFUN, Landkreis Greiz, Saale-Orla-Kreis



Schloss Kospoda bei Neustadt/Orla