

# Konzernbilanz

zum 31. Dezember 2018

Landesentwicklungsgesellschaft Thüringen mbH (LEG Thüringen), Erfurt

Aktivseite	31.12.2018	31.12.2017
	EUR	EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>		
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>		
1. Entgeltlich erworbene Software	166.773,30	122.779,15
2. In Entwicklung befindliche, selbst geschaffene Software	170.161,71	0,00
	<b>336.935,01</b>	<b>122.779,15</b>
<b>II. Sachanlagen</b>		
1. Grundstücke mit Wohnbauten	70.325.602,52	73.436.421,85
2. Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten	219.753.331,22	220.698.980,02
3. Grundstücke ohne Bauten	991.048,30	1.312.323,33
4. Grundstücke mit Erbbaurechten Dritter	681.108,19	700.443,46
5. Bauten auf fremden Grundstücken	78.125,01	85.344,80
6. Technische Anlagen und Maschinen	1.017.588,16	1.096.037,61
7. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	429.496,98	533.800,72
8. Anlagen im Bau	2.749.142,88	5.010.178,87
9. Geleistete Anzahlungen	4.841.858,61	80.000,00
	<b>300.867.301,87</b>	<b>302.953.530,66</b>
<b>III. Finanzanlagen</b>		
1. Beteiligungen	0,00	0,00
2. Sonstige Ausleihungen	8.519.565,20	911.558,05
	<b>8.519.565,20</b>	<b>911.558,05</b>
	<b>309.723.802,08</b>	<b>303.987.867,86</b>

Aktivseite	31.12.2018	31.12.2017
	EUR	EUR
<b>B. Umlaufvermögen</b>		
<b>I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte</b>		
1. Grundstücke im Zustand der eigenen Entwicklung	85.537.762,34	89.150.166,38
2. Unfertige Erschließungsmaßnahmen abzüglich erhaltener Anzahlungen	77.327.225,68 -70.426.435,39	69.760.955,88 -65.972.253,53
	6.900.790,29	3.788.702,35
3. Grundstücke mit fertigen Bauten	1.380.631,76	1.391.404,97
4. Unfertige Leistungen	5.884.249,10	5.675.213,17
5. Geleistete Anzahlungen	4.197.751,67	1.625.749,48
	<b>103.901.185,16</b>	<b>101.631.236,35</b>
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>		
1. Forderungen aus Vermietung	390.491,74	401.001,93
2. Forderungen aus Grundstücksverkäufen	8.953.419,06	7.221.248,06
3. Forderungen aus Betreuungstätigkeit	0,00	590,38
4. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	984.362,99	678.790,48
5. Forderungen gegen Gesellschafter	624.322,96	429.390,79
6. Sonstige Vermögensgegenstände	3.425.156,54	2.931.545,41
	<b>14.377.753,29</b>	<b>11.662.567,05</b>
<b>III. Flüssige Mittel</b>		
Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	71.001.343,09	71.035.538,55
	<b>189.280.281,54</b>	<b>184.329.341,95</b>
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>48.792,66</b>	<b>91.936,86</b>
	<b>499.052.876,28</b>	<b>488.409.146,67</b>

# Konzernbilanz

zum 31. Dezember 2018

Landesentwicklungsgesellschaft Thüringen mbH (LEG Thüringen), Erfurt

Passivseite	31.12.2018	31.12.2017
	EUR	EUR
<b>A. Eigenkapital</b>		
I. Gezeichnetes Kapital	26.000.000,00	26.000.000,00
II. Kapitalrücklage	66.147.911,33	66.147.911,33
III. Gewinnrücklage		
1. Unterschiedsbetrag aus erfolgsneutraler Bewertungsanpassung	10.807.874,58	10.807.874,58
2. Unterschiedsbetrag aus der Kapitalkonsolidierung	526.228,07	526.228,07
abzüglich des aktiven Unterschiedsbetrags	-25.520,32	-25.520,32
	500.707,75	500.707,75
3. Erfolgsneutrale Aufrechnungsdifferenzen aus der Schuldenkonsolidierung	227.338,48	227.338,48
	<b>11.535.920,81</b>	<b>11.535.920,81</b>
IV. Konzernbilanzverlust	-38.317.967,67	-41.317.002,70
V. Anteile anderer Gesellschafter	2.797.392,08	2.610.191,11
	<b>68.163.256,55</b>	<b>64.977.020,55</b>
<b>B. Gesellschafterbeiträge zum Ausgleich drohender Verluste</b>	<b>301.045.427,75</b>	<b>284.505.119,80</b>
<b>C. Sonderposten für Investitionszuschüsse zum Anlagevermögen</b>	<b>205.664,04</b>	<b>222.452,94</b>

Passivseite	31.12.2018	31.12.2017
	EUR	EUR
<b>D. Rückstellungen</b>		
1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	3.447.219,00	3.119.094,00
2. Steuerrückstellungen	37.685,55	184.704,33
3. Sonstige Rückstellungen	8.808.955,23	5.872.306,21
	<b>12.293.859,78</b>	<b>9.176.104,54</b>
<b>E. Verbindlichkeiten</b>		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	96.522.666,19	104.233.615,15
2. Erhaltene Anzahlungen	7.756.206,15	10.694.466,64
3. Verbindlichkeiten aus Vermietung	189.387,17	356.315,15
4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	4.687.762,49	4.676.961,84
5. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	388,90	1.399,90
6. Sonstige Verbindlichkeiten	2.822.586,98	3.509.659,54
	<b>111.978.997,88</b>	<b>123.472.418,22</b>
<b>F. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>5.365.670,28</b>	<b>6.056.030,62</b>
	<b>499.052.876,28</b>	<b>488.409.146,67</b>

### Disclaimer

Der aufgeführte Jahres- und Konzernabschluss ist eine verkürzte Fassung. Der vollständige Jahres- und Konzernabschluss, der mit dem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk des Abschlussprüfers versehen ist, wird bei dem Betreiber des elektronischen Bundesanzeigers zur Offenlegung eingereicht.