

# Bilanz

zum 31. Dezember 2018

Landesentwicklungsgesellschaft Thüringen mbH (LEG Thüringen), Erfurt

Aktivseite	31.12.2018	31.12.2017
	EUR	EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>		
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>		
1. Entgeltlich erworbene Software	166.773,30	122.779,15
2. In Entwicklung befindliche, selbst geschaffene Software	170.161,71	0,00
	<b>336.935,01</b>	<b>122.779,15</b>
<b>II. Sachanlagen</b>		
1. Grundstücke mit Wohnbauten	64.954.906,49	67.881.666,38
2. Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten	161.743.230,67	161.904.086,96
3. Grundstücke ohne Bauten	978.586,28	1.299.861,31
4. Grundstücke mit Erbbaurechten Dritter	681.108,19	700.443,46
5. Bauten auf fremden Grundstücken	78.125,01	85.344,80
6. Technische Anlagen und Maschinen	1.000.437,85	1.077.888,25
7. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	396.192,95	496.890,12
8. Anlagen im Bau	2.749.142,88	4.981.529,03
9. Geleistete Anzahlungen	4.841.858,61	80.000,00
	<b>237.423.588,93</b>	<b>238.507.710,31</b>
<b>III. Finanzanlagen</b>		
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	19.398.316,55	19.398.316,55
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	4.101.221,12	4.213.864,19
3. Beteiligungen	0,00	0,00
4. Sonstige Ausleihungen	8.519.565,20	911.558,05
	<b>32.019.102,87</b>	<b>24.523.738,79</b>
	<b>269.779.626,81</b>	<b>263.154.228,25</b>

Aktivseite	31.12.2018	31.12.2017
	EUR	EUR
<b>B. Umlaufvermögen</b>		
<b>I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte</b>		
1. Grundstücke im Zustand der eigenen Entwicklung	84.290.779,63	87.739.499,73
2. Unfertige Erschließungsmaßnahmen	77.444.292,21	69.878.022,41
abzüglich erhaltener Anzahlungen	-70.426.435,39	-65.972.253,53
	7.017.856,82	3.905.768,88
3. Grundstücke mit fertigen Bauten	1.380.631,76	1.391.404,97
4. Unfertige Leistungen	4.425.567,76	4.459.087,40
5. Geleistete Anzahlungen	4.197.751,67	1.625.071,10
	<b>101.312.587,64</b>	<b>99.120.832,08</b>
<b>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>		
1. Forderungen aus Vermietung	263.136,06	242.572,29
2. Forderungen aus Grundstücksverkäufen	8.953.419,06	7.214.366,65
3. Forderungen aus Betreuungstätigkeit	0,00	590,38
4. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	914.137,71	635.454,83
5. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	288.715,15	315.680,16
6. Forderungen gegen Gesellschafter	457.230,53	197.306,37
7. Sonstige Vermögensgegenstände	2.922.459,31	2.666.283,05
	<b>13.799.097,82</b>	<b>11.272.253,73</b>
<b>III. Flüssige Mittel</b>		
Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	54.217.664,63	53.884.914,67
	<b>169.329.350,09</b>	<b>164.278.000,48</b>
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>48.431,66</b>	<b>91.820,04</b>
	<b>439.157.408,56</b>	<b>427.524.048,77</b>

# Bilanz

zum 31. Dezember 2018

Landesentwicklungsgesellschaft Thüringen mbH (LEG Thüringen), Erfurt

Passivseite	31.12.2018	31.12.2017
	EUR	EUR
<b>A. Eigenkapital</b>		
I. Gezeichnetes Kapital	26.000.000,00	26.000.000,00
II. Kapitalrücklage	66.147.911,33	66.147.911,33
III. Verlustvortrag	-25.336.341,80	-26.535.469,98
IV. Jahresüberschuss	1.136.586,97	1.199.128,18
	<b>67.948.156,50</b>	<b>66.811.569,53</b>
<b>B. Gesellschafterbeiträge zum Ausgleich drohender Verluste</b>	<b>296.641.055,84</b>	<b>281.032.786,64</b>

Passivseite	31.12.2018	31.12.2017
	EUR	EUR
<b>C. Rückstellungen</b>		
1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	3.447.219,00	3.119.094,00
2. Steuerrückstellungen	30.251,55	124.251,55
3. Sonstige Rückstellungen	7.862.679,63	5.347.702,31
	<b>11.340.150,18</b>	<b>8.591.047,86</b>
<b>D. Verbindlichkeiten</b>		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	46.710.594,06	52.316.896,78
2. Erhaltene Anzahlungen	5.905.469,57	9.308.599,71
3. Verbindlichkeiten aus Vermietung	161.336,37	317.778,94
4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	4.239.484,85	4.122.135,44
5. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	2.089.639,27	446.719,70
6. Sonstige Verbindlichkeiten	2.519.293,24	2.842.514,22
	<b>61.625.817,36</b>	<b>69.354.644,79</b>
<b>E. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>1.602.228,68</b>	<b>1.733.999,95</b>
	<b>439.157.408,56</b>	<b>427.524.048,77</b>

### Disclaimer

Der aufgeführte Jahres- und Konzernabschluss ist eine verkürzte Fassung. Der vollständige Jahres- und Konzernabschluss, der mit dem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk des Abschlussprüfers versehen ist, wird bei dem Betreiber des elektronischen Bundesanzeigers zur Offenlegung eingereicht.