

Konzernbilanz

zum 31. Dezember 2020

Landesentwicklungsgesellschaft Thüringen mbH (LEG Thüringen), Erfurt

Aktiva	31.12.2020				31.12.2019				Passiva	31.12.2020				31.12.2019			
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR		EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	
A. Anlagevermögen									A. Eigenkapital								
I. Immaterielle Vermögensgegenstände									I. Gezeichnetes Kapital								
1. Selbst geschaffene Software	364.988,02						350.337,38					26.000.000,00					26.000.000,00
2. Entgeltlich erworbene Software	154.355,27						222.214,32		II. Kapitalrücklage								66.147.911,33
3. In Entwicklung befindliche, selbst geschaffene Software	0,00	519.343,29					23.424,96	595.976,66	III. Andere Gewinnrücklagen								
									1. Unterschiedsbetrag aus erfolgsneutraler Bewertungsanpassung			10.807.874,58				10.807.874,58	
II. Sachanlagen									2. Unterschiedsbetrag aus der Kapitalkonsolidierung abzüglich des aktiven Unterschiedsbetrags			526.228,07				526.228,07	
1. Grundstücke mit Wohnbauten	68.222.751,73						69.533.508,89		3. Erfolgsneutrale Aufrechnungsdifferenzen aus der Schuldenkonsolidierung			227.338,48	11.535.920,81			227.338,48	11.535.920,81
2. Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten	259.639.785,09						216.534.785,46		IV. Konzernbilanzverlust								
3. Grundstücke ohne Bauten	933.380,12						1.062.084,26										
4. Grundstücke mit Erbbaurechten Dritter	642.437,65						661.772,92		V. Anteile anderer Gesellschafter								
5. Bauten auf fremden Grundstücken	63.685,43						70.905,22					2.938.033,54					2.897.414,93
6. Technische Anlagen und Maschinen	860.689,26						939.138,70					69.006.487,12					68.598.505,20
7. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	695.965,28						461.248,43		B. Gesellschafterbeiträge zum Ausgleich drohender Verluste								
8. Anlagen im Bau	9.328.933,94						7.858.830,15					336.186.148,34					314.513.299,10
9. Geleistete Anzahlungen	0,00	340.387.628,50					100.000,00	297.222.274,03	C. Sonderposten für Investitionszuschüsse zum Anlagevermögen								
												172.086,24					188.875,14
III. Finanzanlagen									D. Rückstellungen								
Sonstige Ausleihungen		22.037.987,81					9.898.986,93		1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen			3.895.543,00				3.737.390,00	
		362.944.959,60					307.717.237,62		2. Steuerrückstellungen			265.026,28				80.336,60	
									3. Sonstige Rückstellungen			9.982.841,16				9.325.412,72	
												14.143.410,44				13.143.139,32	
B. Umlaufvermögen									E. Verbindlichkeiten								
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte									1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten			116.306.767,83				77.744.947,75	
1. Grundstücke im Zustand der eigenen Entwicklung	77.546.161,99						81.983.192,38		2. Erhaltene Anzahlungen			8.368.322,09				8.306.952,63	
2. Unfertige Erschließungsmaßnahmen abzüglich erhaltener Anzahlungen	74.511.652,41						87.479.166,28		3. Verbindlichkeiten aus Vermietung			241.261,86				283.491,46	
	-64.577.568,11						-79.698.299,70		4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen			5.062.121,36				5.566.096,46	
	9.934.084,30						7.780.866,58		5. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern			44.277,20				8.750,39	
3. Grundstücke mit fertigen Bauten	1.498.953,44						1.369.649,74		6. Sonstige Verbindlichkeiten			2.938.062,78				2.819.981,83	
4. Unfertige Leistungen	6.610.447,85						6.093.986,23					132.960.813,12				94.730.220,52	
5. Geleistete Anzahlungen	1.666.654,50	97.256.302,08					1.655.854,27	98.883.549,20	F. Rechnungsabgrenzungsposten								
												4.861.814,35				5.288.255,95	
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände																	
1. Forderungen aus Vermietung	1.089.311,91						1.256.643,02										
2. Forderungen aus Grundstücksverkäufen	5.636.427,75						6.405.996,23										
3. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	859.621,11						757.094,72										
4. Forderungen gegen Gesellschafter	428.536,38						176.380,47										
5. Sonstige Vermögensgegenstände	9.200.173,55	17.214.070,70					2.790.562,01	11.386.676,45									
III. Flüssige Mittel																	
Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten		79.787.640,54					78.244.254,29										
		194.258.013,32					188.514.479,94										
C. Rechnungsabgrenzungsposten																	
		127.786,69					230.577,67										
		557.330.759,61					496.462.295,23					557.330.759,61				496.462.295,23	