

Konzernbilanz zum 31. Dezember 2019

Landesentwicklungsgesellschaft Thüringen mbH (LEG Thüringen), Erfurt

Aktiva

	31.12.2019		31.12.2018	
	EUR	EUR	EUR	EUR
A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
1. Selbst geschaffene Software	350.337,38		0,00	
2. Entgeltlich erworbene Software	222.214,32		166.773,30	
3. In Entwicklung befindliche, selbst geschaffene Software	23.424,96	595.976,66	170.161,71	336.935,01
II. Sachanlagen				
1. Grundstücke mit Wohnbauten	69.533.508,89		70.325.602,52	
2. Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten	216.534.785,46		219.753.331,22	
3. Grundstücke ohne Bauten	1.062.084,26		991.048,30	
4. Grundstücke mit Erbbaurechten Dritter	661.772,92		681.108,19	
5. Bauten auf fremden Grundstücken	70.905,22		78.125,01	
6. Technische Anlagen und Maschinen	939.138,70		1.017.588,16	
7. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	461.248,43		429.496,98	
8. Anlagen im Bau	7.858.830,15		2.749.142,88	
9. Geleistete Anzahlungen	100.000,00	297.222.274,03	4.841.858,61	300.867.301,87
III. Finanzanlagen				
Sonstige Ausleihungen		9.898.986,93		8.519.565,20
		307.717.237,62		309.723.802,08
B. Umlaufvermögen				
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte				
1. Grundstücke im Zustand der eigenen Entwicklung	81.983.192,38		85.537.762,34	
2. Unfertige Erschließungsmaßnahmen abzüglich erhaltener Anzahlungen	87.479.166,28		77.327.225,68	
	-79.698.299,70		-70.426.435,39	
	7.780.866,58		6.900.790,29	
3. Grundstücke mit fertigen Bauten	1.369.649,74		1.380.631,76	
4. Unfertige Leistungen	6.093.986,23		5.884.249,10	
5. Geleistete Anzahlungen	1.655.854,27	98.883.549,20	4.197.751,67	103.901.185,16
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				
1. Forderungen aus Vermietung	1.256.643,02		390.491,74	
2. Forderungen aus Grundstücksverkäufen	6.405.996,23		8.953.419,06	
3. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	757.094,72		984.362,99	
4. Forderungen gegen Gesellschafter	176.380,47		624.322,96	
5. Sonstige Vermögensgegenstände	2.790.562,01	11.386.676,45	3.425.156,54	14.377.753,29
III. Flüssige Mittel				
Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten		78.244.254,29		71.001.343,09
		188.514.479,94		189.280.281,54
C. Rechnungsabgrenzungsposten		230.577,67		48.792,66
		496.462.295,23		499.052.876,28

Passiva

	31.12.2019		31.12.2018	
	EUR	EUR	EUR	EUR
A. Eigenkapital				
I. Gezeichnetes Kapital		26.000.000,00		26.000.000,00
II. Kapitalrücklage		66.147.911,33		66.147.911,33
III. Gewinnrücklage				
1. Unterschiedsbetrag aus erfolgsneutraler Bewertungsanpassung	10.807.874,58		10.807.874,58	
2. Unterschiedsbetrag aus der Kapitalkonsolidierung abzüglich des aktiven Unterschiedsbetrags	526.228,07		526.228,07	
	-25.520,32		-25.520,32	
3. Erfolgsneutrale Aufrechnungsdifferenzen aus der Schuldenkonsolidierung	227.338,48	11.535.920,81	227.338,48	11.535.920,81
IV. Konzernbilanzverlust		-37.982.741,87		-38.317.967,67
V. Anteile anderer Gesellschafter		2.897.414,93		2.797.392,08
		68.598.505,20		68.163.256,55
B. Gesellschafterbeiträge zum Ausgleich drohender Verluste		314.513.299,10		301.045.427,75
C. Sonderposten für Investitionszuschüsse zum Anlagevermögen		188.875,14		205.664,04
D. Rückstellungen				
1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen		3.737.390,00		3.447.219,00
2. Steuerrückstellungen		80.336,60		37.685,55
3. Sonstige Rückstellungen		9.325.412,72		8.808.955,23
		13.143.139,32		12.293.859,78
E. Verbindlichkeiten				
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		77.744.947,75		96.522.666,19
2. Erhaltene Anzahlungen		8.306.952,63		7.756.206,15
3. Verbindlichkeiten aus Vermietung		283.491,46		189.387,17
4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		5.566.096,46		4.687.762,49
5. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen		8.750,39		388,90
6. Sonstige Verbindlichkeiten		2.819.981,83		2.822.586,98
		94.730.220,52		111.978.997,88
F. Rechnungsabgrenzungsposten		5.288.255,95		5.365.670,28