

Bilanz zum 31. Dezember 2019

Landesentwicklungsgesellschaft Thüringen mbH (LEG Thüringen), Erfurt

Aktiva

	31.12.2019		31.12.2018	
	EUR	EUR	EUR	EUR
A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
1. Selbst geschaffene Software	350.337,38		0,00	
2. Entgeltlich erworbene Software	221.045,32		166.773,30	
3. In Entwicklung befindliche, selbst geschaffene Software	23.424,96	594.807,66	170.161,71	336.935,01
II. Sachanlagen				
1. Grundstücke mit Wohnbauten	64.346.872,30		64.954.906,49	
2. Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten	161.991.567,86		161.743.230,67	
3. Grundstücke ohne Bauten	1.049.622,24		978.586,28	
4. Grundstücke mit Erbbaurechten Dritter	661.772,92		681.108,19	
5. Bauten auf fremden Grundstücken	70.905,22		78.125,01	
6. Technische Anlagen und Maschinen	922.987,44		1.000.437,85	
7. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	427.004,66		396.192,95	
8. Anlagen im Bau	7.858.830,15		2.749.142,88	
9. Geleistete Anzahlungen	100.000,00	237.429.562,79	4.841.858,61	237.423.588,93
III. Finanzanlagen				
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	19.448.316,55		19.398.316,55	
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	3.945.097,60		4.101.221,12	
3. Beteiligungen	0,00		0,00	
4. Sonstige Ausleihungen	9.898.986,93	33.292.401,08	8.519.565,20	32.019.102,87
	271.316.771,53		269.779.626,81	
B. Umlaufvermögen				
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte				
1. Grundstücke im Zustand der eigenen Entwicklung	80.806.222,77		84.290.779,63	
2. Unfertige Erschließungsmaßnahmen abzüglich erhaltener Anzahlungen	87.295.563,83		77.444.292,21	
	7.897.933,11		7.017.856,82	
3. Grundstücke mit fertigen Bauten	1.369.649,74		1.380.631,76	
4. Unfertige Leistungen	4.648.172,17		4.425.567,76	
5. Geleistete Anzahlungen	1.655.340,77	96.377.318,56	4.197.751,67	101.312.587,64
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				
1. Forderungen aus Vermietung	1.106.137,37		263.136,06	
2. Forderungen aus Grundstücksverkäufen	6.396.710,89		8.953.419,06	
3. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	583.706,81		914.137,71	
4. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	398.666,71		288.715,15	
5. Forderungen gegen Gesellschafter	176.380,47		457.230,53	
6. Sonstige Vermögensgegenstände	2.326.920,16	10.988.522,41	2.922.459,31	13.799.097,82
III. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten				
	58.602.246,56		54.217.664,63	
	165.968.087,53		169.329.350,09	
C. Rechnungsabgrenzungsposten				
	223.182,67		48.431,66	
	437.508.041,73		439.157.408,56	

Passiva

	31.12.2019		31.12.2018	
	EUR	EUR	EUR	EUR
A. Eigenkapital				
I. Gezeichnetes Kapital	26.000.000,00		26.000.000,00	
II. Kapitalrücklage	66.147.911,33		66.147.911,33	
III. Verlustvortrag	-24.199.754,83		-25.336.341,80	
IV. Jahresüberschuss	223.598,69		1.136.586,97	
	68.171.755,19		67.948.156,50	
B. Gesellschafterbeiträge zum Ausgleich drohender Verluste	310.401.021,15		296.641.055,84	
C. Rückstellungen				
1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	3.737.390,00		3.447.219,00	
2. Steuerrückstellungen	30.251,55		30.251,55	
3. Sonstige Rückstellungen	8.381.190,17		7.862.679,63	
	12.148.831,72		11.340.150,18	
D. Verbindlichkeiten				
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	30.217.349,56		46.710.594,06	
2. Erhaltene Anzahlungen	6.540.690,53		5.905.469,57	
3. Verbindlichkeiten aus Vermietung	252.819,63		161.336,37	
4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	4.903.613,40		4.239.484,85	
5. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	748.267,21		2.089.639,27	
6. Sonstige Verbindlichkeiten	2.625.753,12		2.519.293,24	
	45.288.493,45		61.625.817,36	
E. Rechnungsabgrenzungsposten	1.497.940,22		1.602.228,68	
	437.508.041,73		439.157.408,56	