

# Baugebiet „Silberblick“.

Naturnahes Wohnen am Waldrand in Elgersburg.



Das idyllische Wohngebiet „Silberblick“ liegt direkt am Waldrand von Elgersburg im Ilm-Kreis. Es bietet einen herrlichen Blick auf eine der schönsten und ältesten Burgen Thüringens, dem Schloss Elgersburg. Elgersburg bietet eine sehr gute Infrastruktur. Nahversorger, Ärzte, Banken, Tankstelle und eine Kindertagesstätte finden Sie in Ihrer unmittelbaren Umgebung. Auch die Verkehrsanbindung ist sehr gut. So erreichen Sie die nächst größere Stadt, Ilmenau, in nur 10 Autominuten. Über die Autobahn 71 sind die Landeshauptstadt Erfurt und das Erfurter Kreuz bequem zu erreichen.

## Ihre Vorteile

- › Nahversorger und Kinder-tagesstätte in der Nähe
- › mit Blick auf das Schloss von Elgersburg
- › nur wenige Minuten von Ilmenau entfernt

- › baureif erschlossen
- › bauträgerfrei
- › provisionsfrei



## Grundstücksangaben

Kaufpreis:	46,00 €/m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	501 bis 966 m <sup>2</sup>
Bauart:	für Ein- und Zweifamilienhäuser
Baustil:	entsprechend Bebauungsplan

Alle Baugrundstücke sind komplett erschlossen, ohne Bauträgerbindung und provisionsfrei zu erwerben. (Alle Angaben ohne Gewähr.)

Bildnachweis: LEG Thüringen

 Landesentwicklungsgesellschaft  
Thüringen mbH (LEG Thüringen)  
Abteilung Immobilien  
Mainzerhofstraße 12, 99084 Erfurt

Ansprechpartner: Uwe Weschenfelder  
Telefon: 0361 5603-295/03681 8799-72  
Fax: 0361 5603-324  
[uwe.weschenfelder@leg-thueringen.de](mailto:uwe.weschenfelder@leg-thueringen.de)