

# Baugebiet „Wachsenburgblick“.

Nochmalige Erweiterung des stark nachgefragten Wohngebietes mit hervorragender Lage.

3. Bauabschnitt  
geplant

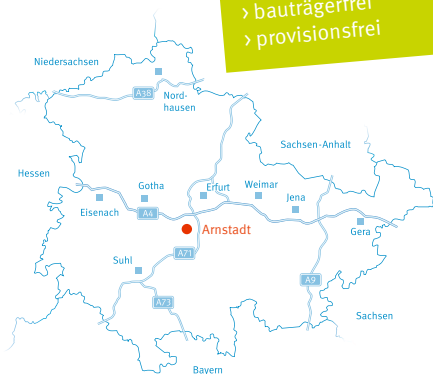


In Kooperation mit der Stadt Arnstadt wird das neue Wohngebiet „Wachsenburgblick“ entwickelt. Auf rund 4,5 Hektar Fläche sind in einem 1. und 2. Bauabschnitt bereits 63 voll erschlossene, baureife und provisionsfreie Grundstücke entstanden. In einem 3. Bauabschnitt entstehen nun weitere 30 bis 35 Baugrundstücke. Für 2017 ist die Erweiterung und Vermarktung eines 3. Bauabschnitts geplant.

## Ihre Vorteile

- > zentraler Standort:  
Flächen grenzen an die  
Innenstadt von Arnstadt
- > gute Nahverkehrs-  
anbindung und Infrastruktur  
durch das Erfurter Kreuz
- > landschaftlich attraktive  
Lage


- > baureif erschlossen
- > bauträgerfrei
- > provisionsfrei



## Grundstücksangaben

- Kaufpreis (geplant): ca. 97,50 Euro/m<sup>2</sup> ±5% (nach Lage)
- Grundstücksgröße: ab 400 m<sup>2</sup>
- Bauart: für Einfamilienhäuser bis zu zwei Vollgeschossen
- Baustil: entsprechend Bebauungsplan,  
z. B. herkömmliche Bauweise, Bauhausstil, Bungalow
- Fertigstellung: 1. und 2. Bauabschnitt bereits erfolgt (Ausbaustufe)  
> 1. Bauabschnitt: Fertigstellung in 2014  
> 2. Bauabschnitt: Fertigstellung in 2015  
> 3. Bauabschnitt: in Planung
- Interessenbekundungen: ab sofort möglich

Alle Baugrundstücke werden komplett erschlossen. (Alle Angaben ohne Gewähr.)

 Landesentwicklungsgesellschaft  
Thüringen mbH (LEG Thüringen)  
Abteilung Immobilien  
Mainzerhofstraße 12, 99084 Erfurt

Ansprechpartner: Uwe Weschenfelder  
Telefon: 0361 5603-295/03681 8799-72  
Fax: 0361 5603-324  
uwe.weschenfelder@leg-thueringen.de