

# Baugebiet Catterfeld.

Ruhiges Wohnen im Grünen „Bei der Kirche“, OT Altenbergen.

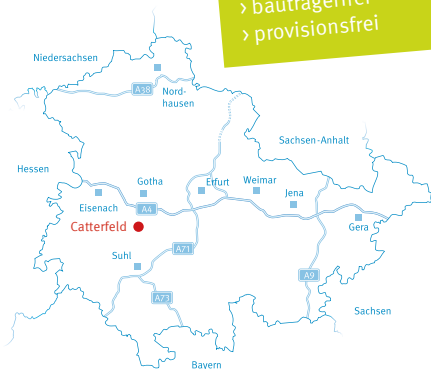


Das Wohngebiet „Bei der Kirche“ in Catterfeld befindet sich am westlichen Rand des Thüringer Waldes. Hier wohnen Sie an einem Ort mit individuell gestalteten Häusern, eigenem Garten, netten Nachbarn und eindrucksvollen Sichten auf den Thüringer Wald und den Rennsteig. Das Wohngebiet verfügt über eine gute Verkehrsanbindung. In etwa 10 Minuten erreichen Sie den Autobahnanschluss Gotha-Boxberg. Mehrmals täglich fahren Busse in Richtung Friedrichroda, Gotha, Ohrdruf, Oberhof und Botterode. Einkaufsmöglichkeiten gibt es vor Ort. Eine Kindertagesstätte und eine Regelschule befinden sich in unmittelbarer Nähe.

## Ihre Vorteile

- > gute Anbindung, A4 in wenigen Minuten erreichbar
- > landschaftlich wunderschöne und ruhige Lage

- > baureif erschlossen
- > bauträgerfrei
- > provisionsfrei




## Grundstücksangaben

Kaufpreis:	ab 47,50 Euro/m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	513 bis 766 m <sup>2</sup>
Bauart:	für Einfamilienhäuser

Alle Baugrundstücke sind komplett erschlossen, ohne Bauträgerbindung und provisionsfrei zu erwerben. (Alle Angaben ohne Gewähr.)

Bildnachweis: LEG Thüringen

 Landesentwicklungsgesellschaft  
Thüringen mbH (LEG Thüringen)  
Abteilung Immobilien  
Mainzerhofstraße 12, 99084 Erfurt

Ansprechpartner: Uwe Weschenfelder  
Telefon: 0361 5603-295/03681 8799-72  
Fax: 0361 5603-324  
[uwe.weschenfelder@leg-thueringen.de](mailto:uwe.weschenfelder@leg-thueringen.de)