



Wohnbauland in Thüringen



Wohnen im Stadtgebiet von Gotha.



Ruhig und idyllisch leben in Ballstädt.



Parzellierungsplan in Erfurt - Windischholzhäusen.



Viel Platz zum Wohnen in Creuzburg.



Der beste Grund zum Bauen

Den besten „Grund“ zum Bauen bekommen künftige Eigenheimbesitzer, Bauträger oder Unternehmer von der LEG Thüringen: erschlossenes Bauland. Dafür entwickelt die LEG gemeinsam mit den Kommunen Konzepte zur Erschließung und übernimmt in Absprache mit Partnern die

Planung. Das Ergebnis dieser Arbeit ist komplett erschlossenes und baureifes Land, auf dem Wohnhäuser und Handelsflächen sofort gebaut werden können. Mittlerweile ist die LEG an mehr als 60 Orten in Thüringen aktiv, sucht und verkauft komfortable Flächen zum Leben und Arbeiten.



Verbunden mit der Natur in Catterfeld.

Wohnbauland in Thüringen

Gebiet Nord

Ort	Baugebiet	Parzellen	
		<10	>10
2	Apolda	An der Schwabestraße	x
4	Bad Berka	Am Kaiserhain II	x
5	Bad Langensalza	Gartenstadt	x
6	Bad Langensalza-OT Wiegleben	Gartenstraße	x
7	Badra	Lehmgrube	x
8	Ballstädt	Eselstieg	x
11	Beichlingen	Am Schlossberg	x
12	Berstedt	An der Ballstedter Straße	x
13	Breitenworbis	Gartenstraße	x
14	Buttstädt	In dem Stadtfelde	x
15	Creuzburg	Auf dem Hohnert	x
23	Ettersburg	Auf dem Keßlinge	x
25	Gotha	Reinhardtsbrunner Straße	x
26	Gotha	Wiegwasser	x
28	Großengottern	Am Hoeg	x
34	Magdala	Hinter der Kirche	x
38	Mihla	Bei der Lehmgrube	x
39	Nordhausen	Am Töpfer- und Handwege	x
53	Seebergen	Am hohen Berg	x
54	Sondershausen	Jecha M.-A.-Nexö-Straße	x
57	Tonna-OT Gräfontonna	An der Fasanerie	x
58	Treffurt	Hinterm Steingraben	x
62	Volkerode	Plutschweg	x
63	Waltershausen	Schönrasen	x
64	Weimar	Neues Bauen am Horn	x
65	Weimar	Am Schießhaus	in Planung
66	Wickerstedt	An der Sandgrube	x
68	Wutha-Farnroda	Am Rehberg	x

Gebiet Süd

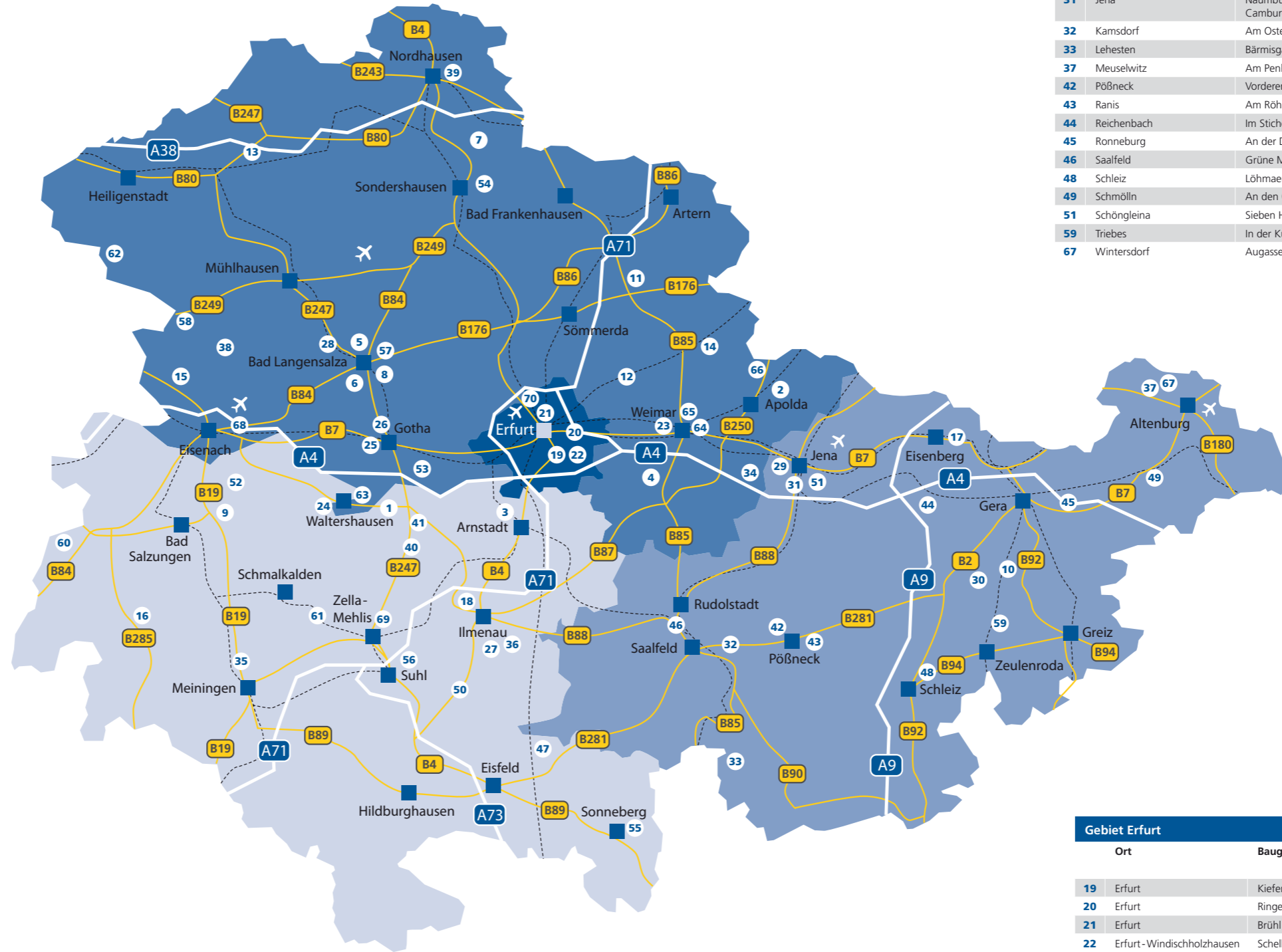
Ort	Baugebiet	Parzellen	
		<10	>10
1	Altenberg-OT Catterfeld	Bei der Kirche	x
3	Arnstadt	Rabenhold II	x
9	Barchfeld	In der Aue	x
16	Dernbach	Hinter dem Kloster	x
18	Elgersburg	Am Silberblick	x
24	Finsterbergen	Winkelacker/Bärenfleck	x
27	Großbreitenbach	Hertwigswäldchen	x
35	Meiningen	An der Utendorfer Straße	x
36	Meuselbach-Schwarzsmühle	Am Wäldchen	x
40	Oberhof	Am Schlossberg	x
41	Ohrdruf	Auf dem Schinds	x
47	Sachsenbrunn	Hinter der Kirche	x
50	Schönbrunn	Gabeler Straße	x
52	Schweina	Mühlweg	x
55	Sonneberg	Wolkenrasen II	x
56	Suhl	Röderfeld	x
60	Unterebreizbach-OT Sünna	Am Schindgraben	x
61	Viernau	Am Kiefberg	x
69	Zella-Mehlis	Am Lerchenberg	x

Gebiet Ost

Ort	Baugebiet	Parzellen	
		<10	>10
10	Berga-OT Clodra	Im Winkeltal	x
17	Eisenberg	Schützengasse	x
29	Großschwabhausen	Gartensiedlung	x
30	Harth-Pöllnitz-OT Niederpöllnitz	Am Porstendorfer Weg	x
31	Jena	Naumburger Straße/Camburger Straße	x
32	Kamsdorf	Am Osterhügel	x
33	Lehesten	Bärmisgasse	x
37	Meuselwitz	Am Penkwitzer Weg	x
42	Pöbneck	Vorderer Ettig	x
43	Ranis	Am Röhrensteige	x
44	Reichenbach	Im Stichel	x
45	Ronneburg	An der Distelburg	x
46	Saalfeld	Grüne Mitte	x
48	Schleiz	Löhmaer Weg	x
49	Schmölln	An den Queeren	x
51	Schöngleina	Sieben Hügel	x
59	Triebes	In der Kühbergflur	x
67	Wintersdorf	Augasse	x

Gebiet Erfurt

Ort	Baugebiet	Parzellen	
		<10	>10
19	Erfurt	Kiefernweg	x
20	Erfurt	Ringelberg	x
21	Erfurt	Brühl (Stadtviellen)	x
22	Erfurt-Windischholzhausen	Schellrodaer Straße	x
70	Erfurt	Wachsenburgweg	in Planung



Legende

- Bundesstraße
- Autobahn
- - - Zugverbindung
- ✈ Flughafen/Flugplatz



Nr.	Bauland	Bebauungsmöglichkeiten*					Mehrgeschoss-Wohnungsbau ja	Geschossanzahl	Neigung (W-Gradzahl)	Dach* Form
		EFH	DH	RH	BU					
1	Altenbergen-OT Catterfeld	x	x		x			SD: 38 - 45 PD: 15 - 22	SD, PD	
2	Apolda	x	x	x	x			38 - 20, 20	SD, PD	
3	Arnstadt	x	x	x	x	x	III	30 + - 15	SD	
4	Bad Berka I Bad Berka II	x						30 - 50 20 - 30	SD SD, WD	
5	Bad Langensalza, Gartenstadt	x	x			x	III	32 - 45	SD, ZD, WD, KWD	
6	Bad Langensalza - OT Wiegleben	x	x					38 - 45	SD	
7	Badra	x	x						SD, WD	
8	Ballstädt	x						35 - 45	SD, KWD	
9	Barchfeld	x	x	x				35 - 45	SD, WD	
10	Berga-OT Clodra	x	x					35 - 45	SD, WD	
11	Beichlingen	x						35 - 45	SD, PD, WD	
12	Berlstedt	x	x					25 - 45	SD, WD	
13	Breitenworbis	x	x	x				38 - 48	SD, KWD	
14	Buttstädt	x	x					35 - 45	SD	
15	Creuzburg	x						35 - 45	SD	
16	Dermbach	x	x	x				32 - 45	SD, WD, KWD	
17	Eisenberg	x	x	x		x	II, III	35 - 50	nur geneigte	
18	Elgersburg	x	x	x				38 - 52	SD, WD	
19	Erfurt, Kiefernweg	x	x						FD, PD	
20	Erfurt, Ringelberg	x	x	x	x	x	III	bis 45	FD, PD, ZD, SD, WD, KWD	
21	Erfurt, Brühl			x		x	III, IV		FD	
22	Erfurt-Windischholzhausen	x	x		x			20 - 35	SD, WD, KWD, ZD	
23	Ettersburg	x							SD, KW	
24	Finsterbergen	x	x	x				35 - 45	SD	
25	Gotha, Reinhardsbrunner Straße	x	x	x	x			35 - 45	SD, bei BU nur TH	
26	Gotha, Wiegwasser	x	x					35 - 48 / 22 - 35	SD, PD	
27	Großbreitenbach	x	x	x				35 - 48	SD, WD, KWD	
28	Großgotttern	x						36 - 47	SD	
29	Großschwabhausen	x						35 - 42	SD	
30	Harth - Pöllnitz - OT Niederpöllnitz	x	x					20 - 45	SD, WD, KWD	
31	Jena					x	III + D	bis 25	FD, flach geneigt	
32	Kamsdorf	x	x	x	x			22 - 45	SD, WD	
33	Lehesten	x	x					35 - 40	SD, WD, KWD	
34	Magdala	x	x	x				38 - 50	SD, WD, KWD	
35	Meiningen	x			x	x	II	20 - 45	SD, PD	
36	Meuselbach - OT Schwarzmühle	x	x	x				35 - 48	SD	
37	Meuselwitz	x	x	x		x	III	28 - 45	SD	
38	Mihla	x	x					38 - 45	SD	
39	Nordhausen	x	x	x				30 - 45	SD	
40	Oberhof	x	x					38 - 45	SD, WD, KWD	
41	Ohrdruf	x	x	x				30 - 45	SD, WD, KWD	
42	Pößneck	x	x		x			24 - 45		
43	Ranis	x						35 - 45	SD	
44	Reichenbach	x	x					35 - 48	SD	
45	Ronneburg	x	x					35 - 48	SD, WD, KWD	
46	Saalfeld	x						bis 30	FD, PD	
47	Sachsenbrunn	x	x					30 - 48	SD, WD, KWD	
48	Schleiz	x	x			x	III + D	35 - 45	SD, WD	
49	Schmölln	x	x	x	x	x	III	15 - 75	geneigt	
50	Schönbrunn	x	x	x		x	III	38 - 50	SD	
51	Schöngleina	x	x		x			30 - 45	SD, WD	
52	Schweina	x			x	x	II + D	25 - 45	SD, PD, WD, KWD	
53	Seeburg	x	x					32 - 45	SD, WD	
54	Sondershausen	x						25 - 50	SD, WD, KWD, MD	
55	Sonneberg	x	x	x		x	III + DG	30 - 45	SD, ZD, PD, KWD	
56	Suhl	x	x					38 - 49	SD	
57	Tonna - OT Gräfentonna	x	x					30	SD	
58	Treffurt	x						30 - 40	SD	
59	Triebes	x	x	x	x			30 - 45	geneigt, mind. zwei Dachflächen	
60	Untereibitzbach - OT Sünna	x	x					35 - 51	SD	
61	Viernau	x	x					38 + 5	SD	
62	Volkerode	x	x					45 - 55	SD	
63	Waltershausen	x	x					38 - 45	SD	
64	Weimar, Am Horn					x	III, IV		FD	
65	Weimar, Am Schießhaus								in Planung	
66	Wickerstedt	x	x					43 - 60	SD, WD	
67	Wintersdorf	x						38 - 48		
68	Wutha - Farnroda	x	x	x			II	35 - 60	SD, WD, KWD	
69	Zella - Mehlis	x	x	x			II	38 - 52		
70	Erfurt, Wachsenburgweg								in Planung	

* Abweichungen sind möglich, bei Bedarf verhandelbar

Ansprechpartner

Landesentwicklungsgesellschaft
Thüringen mbH (LEG Thüringen)
Abteilung Immobilien
Mainzerhofstraße 12
99084 Erfurt
Telefon 0361/5603560
Fax 0361/5603324
Internet www.leg-bauland.de

Legende

- BU - Bungalow
- DH - Doppelhaus
- EFH - Einfamilienhaus
- FD - Flachdach
- KWD - Krüppelwalmdach
- PD - Pultdach
- RH - Reihenhäuser
- SD - Satteldach
- TH - Traufhöhe
- WD - Walmdach
- ZD - Zeltdach

Alle Angaben ohne Gewähr.